

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.45 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

310 000 € (3 853.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.45 m	5/7	3

Kaina:	310 000 € (3 853.33 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO IŠPLANAVIMO ERDVUS BUTAS, LVIVO G. ŠNIPIŠKĖSE!

Šis butas pasižymi originaliu ir funkcionalių išplanavimu, kuris užtikrina maksimalų komfortą ir praktiškumą. Kiekviena erdvė čia buvo kruopščiai suplanuota, kad atitiktų šiuolaikinio gyvenimo poreikius. Butas turi erdvų miegamąjį, atskirą darbo kambarį, didelę ir šviesią svetainės zoną. Funkcionaliai sujungta virtuvės ir valgomojo zona idealiai tiks tiek kasdieniam maisto ruošimui, tiek svečių priėmimui. Be to, bute įrengta erdvi drabužinė, kuri suteikia papildomo patogumo ir tvarkos jūsų namuose. Šis butas – tai tikras estetikos derinys, kuris patiks kiekvienam: tiek jaunai šeimai, tiek profesionalų poreikiams.

Lvivo gatvė – strategiškai patogi vieta Vilniaus mieste, užtikrinanti greitą prieigą prie centro ir svarbiausių miesto objektų. Rajonas pasižymi gerai išvystyta infrastruktūra – čia yra parduotuvės, kavinės, restoranai, viešojo transporto stotelės, mokyklos ir darželiai. Netoliese esantys parkai ir žaliosios erdvės suteikia galimybę mėgautis gamta, o puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais garantuoja patogų gyvenimą. Lvivo gatvė yra

puikiai žinoma dėl savo patogios lokacijos. Gyvendami šiame bute sutaupysite daug laiko, nes didieji verslo centrai yra šalia, o ir susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais - puikus.

Taipogi visada yra galimybė pirkti šį būstą kaip investiciją. Pastaruoju metu butas buvo nuomotas už €1200/mėn. Nuomos grąža + pastoviai auganti vertė + didelis turto likvidumas - protingas sprendimas įdarbinant pinigus.

Papildomai parduodama požeminė parkavimo vieta, kurios kaina €25 000.

PRIVALUMAI:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Atskira virtuvės/valgomojo zona;
- 2 izoliuoti kambariai;
- Erdvi drabužinė;
- Pro langus atsiveria panoraminiai vaizdai;
- Tvarkinga laiptinė;
- Išvystyta infrastruktūra: šalia prekybos centrai, mokymosi įstaigos, viešojo transporto stotelės ir t.t.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 80.45 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Aukštas - 5/7;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2012 m.

ATSTUMAI:

~ 2.4 km iki miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 70 m Žalgirio st.

~ 110 m Broniaus Laurinavičiaus skveras st.

~ 230 m Trimitų st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 70 m Lidl

~ 200 m Maxima

~ 310 m Maxima

MOKYKLOS

~ 190 m Viešoji įstaiga "Mažoji mokyklėlė"

~ 240 m Vilniaus šv. Kristoforo pagrindinė mokykla

~ 360 m Vilniaus Žirmūnų vaikų ir jaunimo klubas

DARŽELIAI

~ 340 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žirniukas"

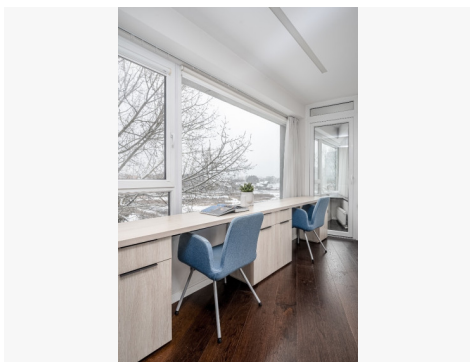
~ 400 m Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas"

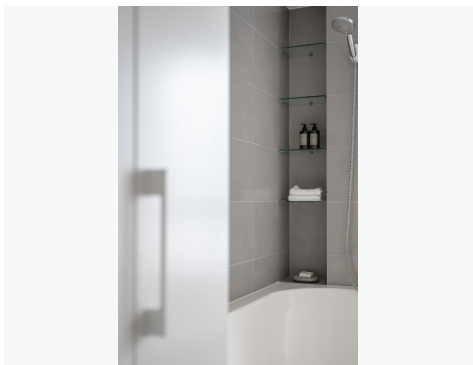
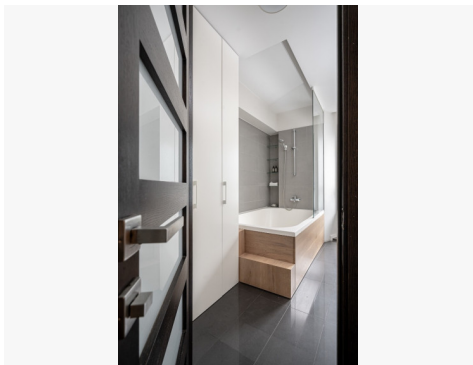
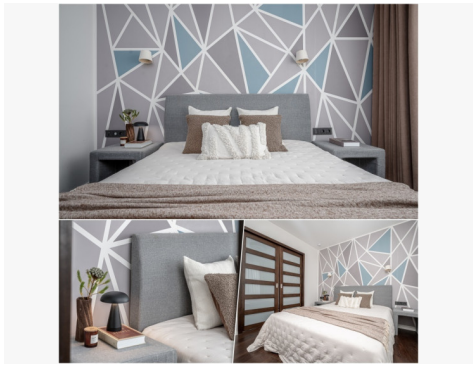
~ 600 m Vilniaus lopšelis-darželis "Smalsučiai" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: paulius.banevicius@capitalrealty.com







3 KAMBARIŲ BUTO EKSPLIKACIJA BENDRAS PLOTAS - 80.45 KV. M.

