



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS LYDOS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 166.02 M2 PLOTU, 8 KAMBARIAI

**549 000 €** (3 306.83 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**166.02 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/4**

Kambariai  
**8**

Kaina: **549 000 € (3 306.83 €/m<sup>2</sup>)**  
Statusas: Aktyvus  
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ISTORINIS, 1933 M. STATYBOS, 8 KAMBARIŲ SU BALKONU Į AŽUOLYNŲ ŠLAITĄ BUTAS, KAUNO CENTRE SU VAIZDU Į KAUNO SOBORO KUPOLUS

### PRIVALUMAI:

- Kauno centras;
- Balkonas į Ažuolyno šlaitą – gamtos ramybė pačiam miesto centre;
- Kelios minutės pėsčiomis iki Laisvės Alėjos su restoranais, kavinėmis, teatrais, Ažuolyno parko, Universitetų fakultetų, Saulės ar Jablonskio gimnazijų ar įvairių kt. miesto įstaigų;
- Šalia visuomeninis transportas;
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Vieta automobilio parkingui ir galimybė įsirengti daugiau parkingo vietų;
- Kokybiškai rekonstruoti istoriniai mediniai langai;
- Kokybiškai rekonstruotos istorinės medinės durys;
- 8 kambariai;
- Yra galimybė pasidaryti 2 ar 3 butus, nes iš laiptinės aikštelės į butą yra 3 durys;
- Autonominis šildymas;

### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 549.000 Eur;
- Adresas: Lydos g. 4, Kaunas;
- Bendras plotas: 166,02 kv.m;
- Kambarių sk.: 8;
- Aukštas: 3/3;
- Pastato tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1933 m;
- Šildymas: autonominis;
- Balkonas į Ažuolyno šlaitą;

#### IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė: 18,02 kv. m;
- Kambarys: 15,38 kv. m;
- Kambarys: 13,14 kv. m;
- Kambarys: 11,67 kv. m;
- Kambarys: 16,97 kv. m;
- Kambarys: 16,92 kv. m;
- Kambarys: 22,80 kv. m;
- Kambarys: 24,73 kv. m;
- Kambarys: 13,57 kv. m;
- Vonia: 6,63 kv. m;
- WC, dušas: 2,19 kv.m.
- Koridorius: 2,33 ir 1,66 kv. m;

#### ĮRENGIMAS:

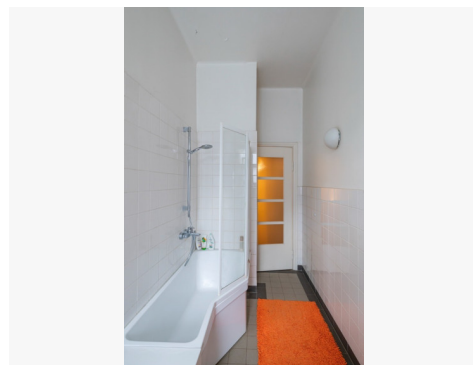
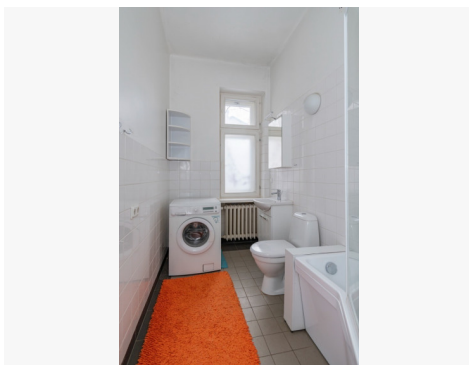
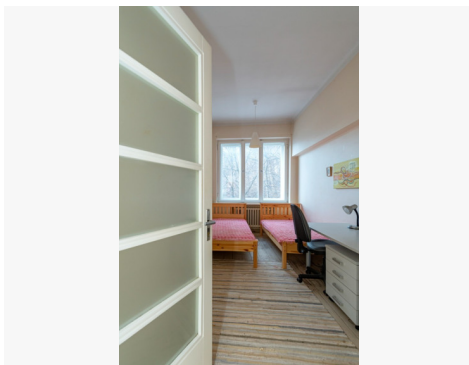
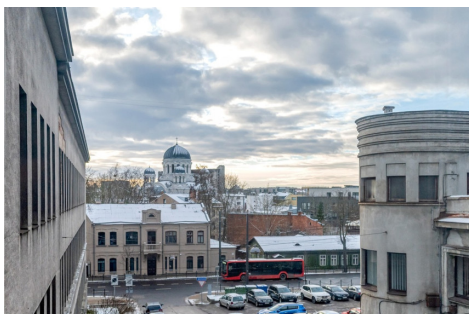
- Lauko durys: istorinės medinės;
- Langai: istoriniai restauruoti mediniai ;
- Sienos: išdažytos / plytelės;
- Grindys: 6 kambariuose autentiškos medinės tvirtos, 2–juose kambariuose dešinėje pusėje sudėtas ažuolinis parketas;
- Radiatoriai – autentiški žalvariniai; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

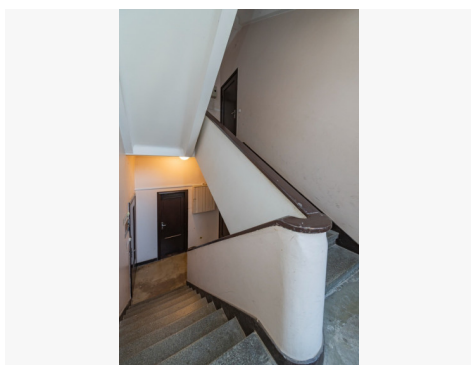
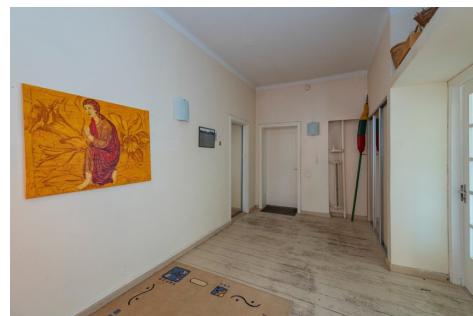
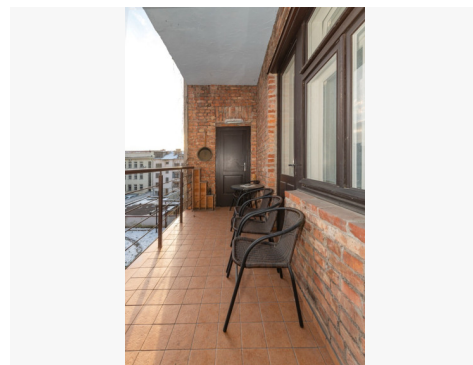
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 11166

Susisiekti el.paštu: [regimantas.malakas@capital.lt](mailto:regimantas.malakas@capital.lt)







**CAPITAL**  
TURTA

*Regimantas Malakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant komercinį nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+37069811166  
regimantas.malakas@capital.lt