

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LYDOS G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

349 500 € (6 990.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m	1/3	2

Kaina:	349 500 € (6 990.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pardavimas ar nuoma	2 Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS SENAMIESTYJE PARDUODAMAS ĮRENGTAS BUTAS JAUKIAM IR

PATOGIAM GYVENIMUI!

Džiaugiamės galėdami Jums pasiūlyti „Pranciškonų parko“ komplekse

puikų, neseniai įrengtą dviejų kambarių butą su terasa.

Gyventi Vilniaus Senamiestyje ir džiaugtis naujos statybos

privalumais tapo įmanoma. Uždaras saugomas kompleksas su

vidiniais kiemeliais, konsjeržo paslauga, požeminiu parkingu,

pažangiomis technologijomis ir moderniomis komunikacijomis,

klimato kontrole savo bute ir bendro naudojimo erdvėse. Išsaugoti

praeities mūrai ir Vilniaus gynybinė siena bendrose erdvėse

suteiks galimybę jausti Senamiesčio grožį ir prisiliesti prie

Vilniaus istorijos, modernūs inžineriniai sprendimai leis ramiai

ir komfortiškai gyventi.

Esantis tarp Tiškevičių ir Pranciškonų rūmų ansamblių, šalia MO

muziejaus, vos kelios minutės nuo Vilniaus gatvės ir Rotušės

aikštės, „Pranciškonų parkas“ tiesiog kviečia pasinerti į tobulai

išvystytą aplinką ir gyvuojančią bendruomenę. Bendras erdves

puošia autentiški XVI a. skliautiniai rūšiai, išsaugoti senųjų

senų fragmentai. Projekto infrastruktūra pritaikyta

aukščiausiams, pasaulyje pripažintiems gyvenimo kokybės

standartams. Komplexas įsiliejęs į istorinį Vilniaus miesto

Senamiestį tarp vingiuojančių gatvelių, parkų, prabangių

restoranų ir jaukių kavinių, istorinių ir kultūrinių

architektūros paminklų. Šie namai tikrai įkvėps Jus naujam

gyvenimo etapui.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Virtuvėje - ne tik grožis, bet ir praktiškumas, gyvenimo patikrinti ir kruopščiai apgalvoti sprendimai. Užteks rozečių ties virtuvės darbastaliu ir daug vietos daiktams spintelėse. Nuo detalių iki pagrindinių baldų - viskas pritaikyta patogiam gyvenimui;
- Visa reikalinga buitinė technika (indukcinė kaitlentė, šaldytuvas, elektrinė orkaitė, indaplovė, mikrobangų krosnelė);
- Visa įranga ir įrengimas - aukščiausios kokybės;
- Kaip viduje, taip ir už buto durų - individuali terasa, apsupta gyvų augalų, leis džiaugtis nuostabiu vidiniu namo kiemu ir mėgautis kava tyliais vakarais;
- Bute - trys televizoriai, prijungti prie komplekso kabelinės TV tinklo;
- Erdviame vonios kambaryje - vonia/dušas, skalbimo mašina, džiovinimo mašina;

- Visame bute įrengtos šildomos grindys;
- Trijų zonų klimato reguliavimas užtikrins priimtina
temperatūrą visose buto erdvėse;
- Namų įrengimo kokybė garantuoja žemus šildymo kaštus;
- Mediniai langai ir durys su trijų stiklų paketu garantuoja
šilumą ir tylą;
- Aukštos lubos, modernus ir funkcionalus apšvietimas;
- Daug papildomos vietos daiktams, rūbams (trys spintos);
- Individuali buto rekuperacinė bei kondicionavimo sistema,
valdoma išmaniaja programėle;
- Bendra komplekso dviračių saugykla;
- Yra ir privatus 5,01 kv.m. sandėliukas Jūsų rečiau
naudojamiems daiktams – parduodamas atskirai;
- Bute įrengtas greitaigio šviesolaidinio interneto tinklas;
- Komplekso teritorija - visiškai uždara, automatiniai vartai,
išleidžiantys iš požeminio parkingo, konsjeržas, pasitinkantis
prie pagrindinio įėjimo, visą kompleksą stebi modernios vaizdo
stebėjimo kameros su vaizdų ir numerių atpažinimo funkcijomis;

-- Aktyvi savininkų bendrija rūpinasi gerbūvio puoselėjimu.

IŠPLANAVIMAS:

-- Dviejų kambarių butas;

-- Miegamajame - dvigulė lova su daiktadėže ir sieninė spinta,

dvi lovos spintelės bei televizorius;

-- Didelė virtuvė su daug spintelių bei patogiu valgomuoju stalu;

-- Svetainės zona pokalbiams su taure, televizoriaus žiūrėjimui

ar stalo žaidimų vakarams;

-- Vonios kambaryje – vonia su dušu, WC, higieninis dušiukas,

skalbimo ir džiovinimo mašinos, šildomos grindys ir televizorius;

-- Prieškambaryje – sieninė spinta, konsolė, pufas, veidrodis;

-- Vidiniame kieme prie buto durų - erdvė su lauko baldais po

stogu, atskirta gyvų gėlių vazonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Lydos g. 4, Vilnius;

- Buto plotas 49,20 kv.m.;

- Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 1 iš 3;

- Buto įrengimo metai – 2022;

- Visame bute šildomos grindys, kondicionavimo ir rekuperacinė
sistemos;

- Privati lauko erdvė su lauko baldais.

KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

-- Konsjeržas;

-- Dviračių saugykla;

-- Moderni vandens tekėjimo/valymo/minkštinimo sistema;

-- Puiki garso izoliacija nuo miesto triukšmo;

-- Aukščiausios klasės fasadų, laiptinių, kiemo apdailos

medžiagos;

-- Panoraminiai liftai;

-- 24 valandų video stebėjimo sistema, papildomi išėjimo/iėjimo

vartai, uždaras vidinis kiemas;

-- Pastatą puošia išsaugoti autentiški XVI a. skliautiniai rūšiai

ir gynybinės sienos fragmentai.

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

-- Parkavimo vieta nuomojama požeminiame parkinge. Nuomą galima

tęsti.

INFRASTRUKTŪRA:

-- Namą supa ramios ir tylios senamiesčio gatvelės be didelio

srauto;

-- Pėsčiomis pasiekiami: MO muziejus, atgimstantis Vingrių

šaltinių skveras, Reformatų parkas, koncertų salė "White Piano

Hall", istoriniai ir kultūriniai Vilniaus šedevrai, Halės turgus,

prabangūs restoranai ir jaukios kavinės;

-- Pusryčiai, pietūs ar vakarienė – galite nustoti gaminti, visos

pasaulio virtuvės kelių minučių atstumu;

-- Kava, knyga ir suoliukas – galima terasoje prie buto arba

naudotis senamiesčio teikiamais privalumais;

-- Vilniaus gatvė - audringai praleisti vakarą ar Rotušės aikštė

- išgerti kavos, viskas kelių minučių atstumu;

-- Universitetai, paslaugų ir pramogų tiekėjai – visiems gyvenimo

poreikiams;

-- Patogus susisiekimą su kitais Vilniaus rajonais tiek

asmeniniu, tiek ir viešuoju transportu.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON - Daugiau dėl Jūsų!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turta.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

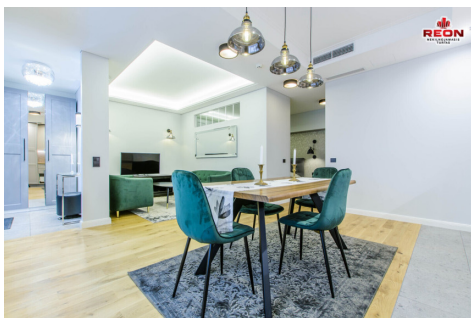
REON - Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: B39273

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065776727

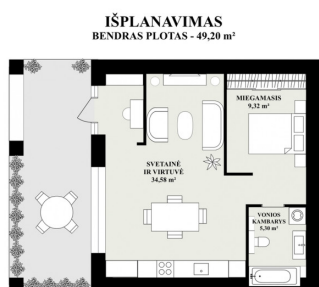
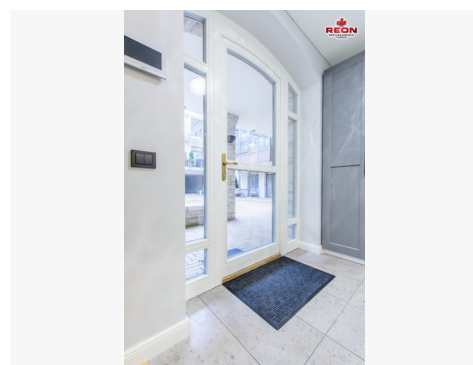
Susisiekti el.paštu: ramunas.kvederis@reon.lt



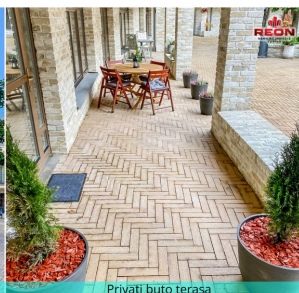
Vonios kambaryje estetiškai spintoje įrengtos skalbimo ir džiovinimo mašinos



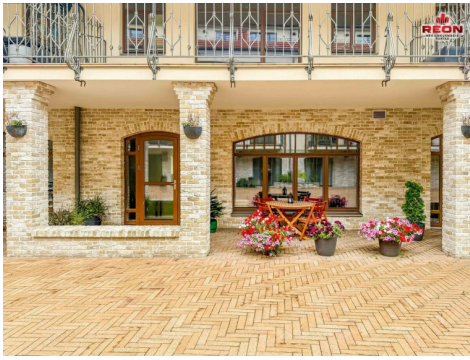
Gausus apšvietimas ir rozečių kiekis, integruota buitinė technika



Bendras namo kiemas



Privati buto terasa



Bendro naudojimo dviračių saugykla

Privatus sandėliukas 5 kv.m



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turimą.
Detalės informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis
Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 76727

ramunas.kvederis@reon.lt

#39273

