



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LYGIOJI G., FREDA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 46.00 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**137 000 €** (2 978.26 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>46.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **137 000 € (2 978.26 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1980

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, STILINGAI ĮRENGTAS STUDIJOS TIPO BUTAS FREDOJE, KAUNO MIESTE.

Papildomai parduodama ir parkavimo vieta automobiliui – 3 000 Eur

ĮRENGIMAS. Viso 45,86 kv.m. ploto, studijos tipo butas. Didelė bendra erdvė, lubos siekia iki 4,02 metrų. Šiuo metu svetainė kartu su miegamąja zona, tačiau itin patogiai galima atsiskirti miegamojo ervę. Vonios ir wc patalpos sujungtos. Įrengta drabužinė. Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis: vinilinė grindų danga, medžio lukšto durys, Compact HPL stalviršis ir kt. Virtuvėje yra įmontuota visa buitinė technika, indaplovė, skalavimo mašina, gartraukis su anglies filtru. Sumontuotas kondicionierius vėsinti patalpomis. Visame bute išvedžiotas grindinis šildymas, butas šildomas individualiai – dujiniu katilu. Parduodamas butas su baldais, buitine technika.

NAMAS. 1979 m. statybos mūrinis namas, 2025 m. pastatui buvo atliktas pilnas kapitalinis remontas. Visame name naujai išvedžiota el. instaliacija bei santelchnika. Namas buvo apšiltintas, pakeistas bei apšiltintas stogas, sudėti nauji plastikiniai langai. Laiptinė erdvi, tvarkinga, sumontuotos apsaugos kameros, kodinės laiptinės durys. Sklypas tvarkingas, prižiūrimas.

VIETA. Rami ir patogi vieta gyventi miesto viduryje. Namas randasi toliau nuo pagrindinės gatvės, tad itin ramu, aplink pilnai apstatytas kvartalas. Vos 500 metrų iki VDU Botanikos sodo. Iki miesto centro vos 4 km.! Netoliese, kelių minučių atstumu yra PC "Maxima", "Senukai", kavinės, restoranai, grožio salonai ir kt. Aplink pilnai išvystyta infrastruktūra, įrengti pėsčiųjų, bei dviračių takai.

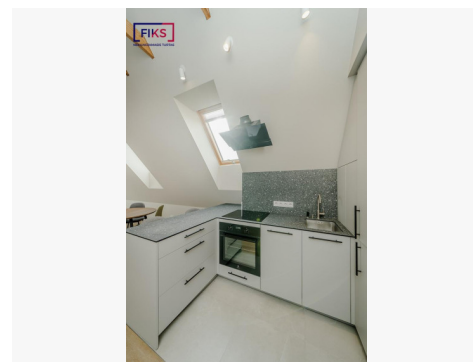
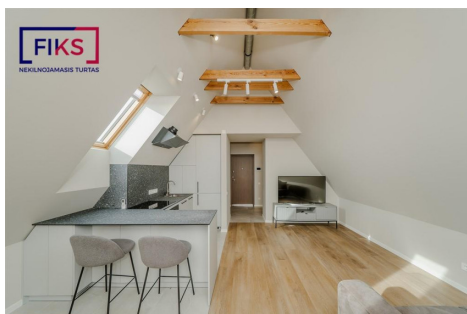
Daugiau informacijos telefonu!

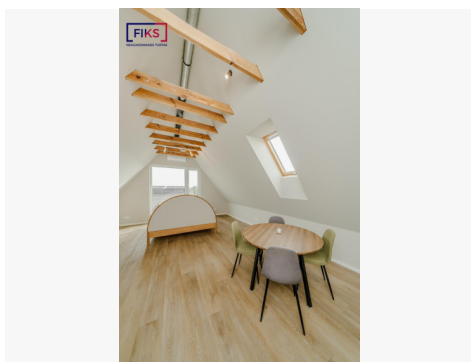
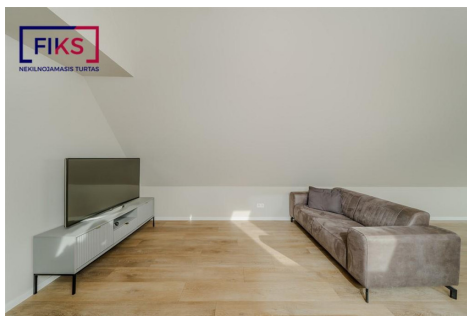
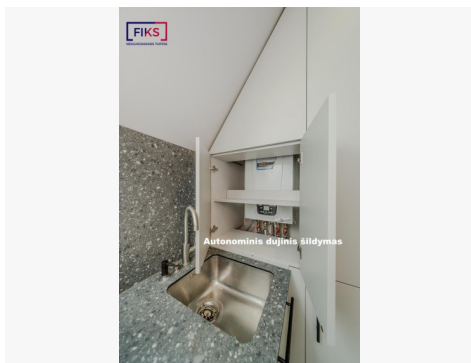
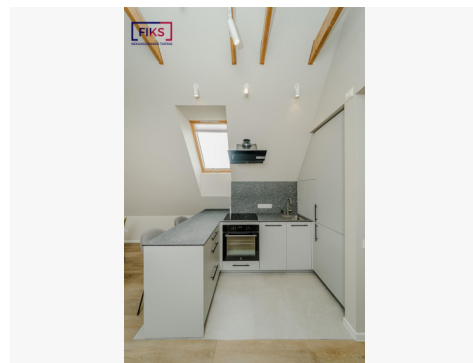
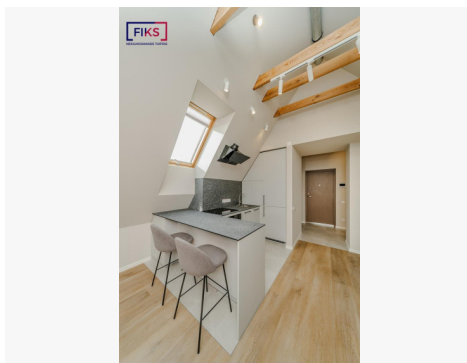
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

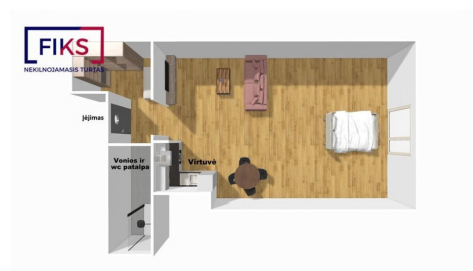
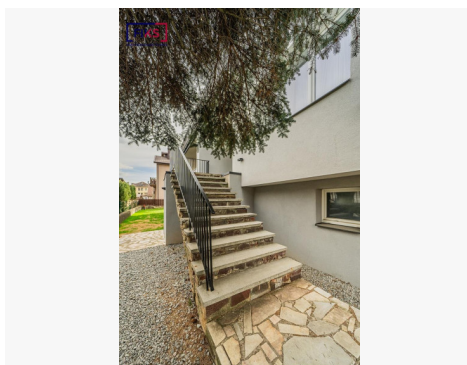
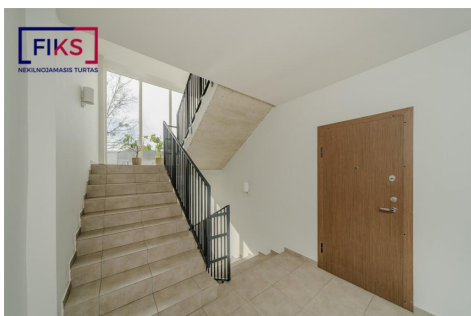
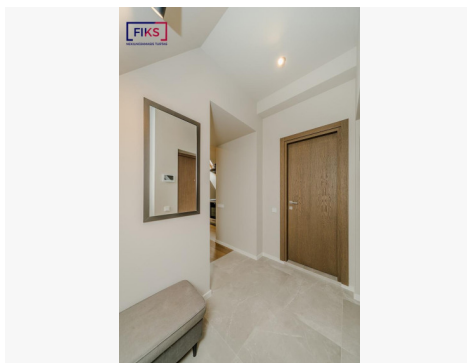
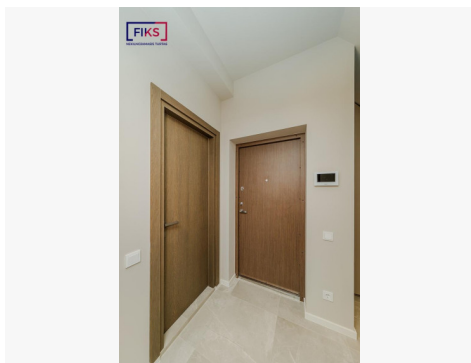
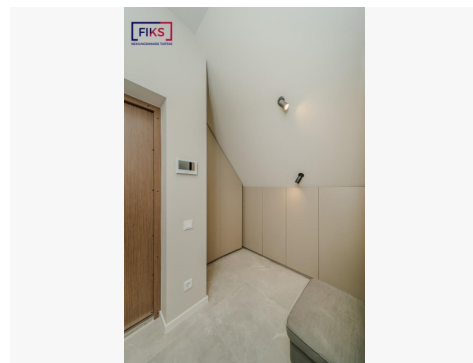
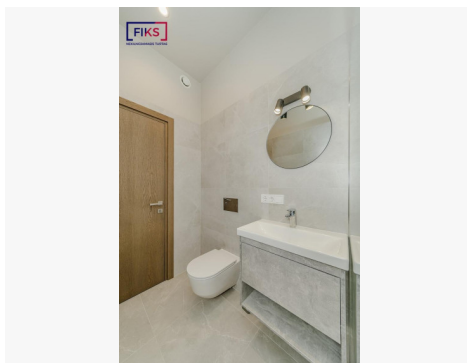
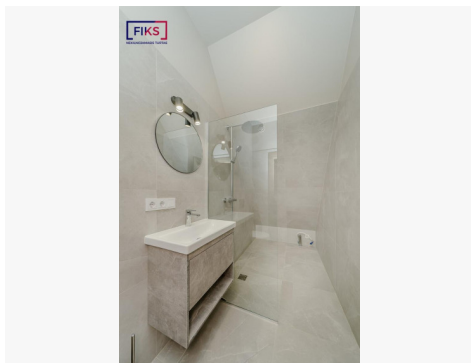
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: [gintare@fiks.lt](mailto:gintare@fiks.lt)







**FIKS**  
NEKILNODAMASIS TURITAS

**GINTARĖ KRIUGAITĖ**  
NT ekspertė

+370 633 90353  
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas