



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LYROS G., DAINIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 91.07 M<sup>2</sup> PLOTU 3 KAMBARIAI

**122 000 €** (1 339.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>91.07 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>7/13</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina: **122 000 € (1 339.63 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Sandėliukas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

AMBERTI NT agentūra parduoda erdvų, šiltą, išskirtinio išplanavimo 3 kambarių butą Lyros g. 11, Šiauliuose.

Monolitinis, 1989 metų statybos. Butas šviesus ir šiltas, turi du didelius, įstiklintus balkonus, viename iš jų plastikiniai langai. 7 aukštas iš 13. Bendras buto plotas – 91,07 kv.m. Pakeistas buto išplanavimas, atlikti nauji kadastriniai matavimai, tad pirkimo – pardavimo procesas bus sklandus, o turtas idealiai tinka pirkimui su banko paskola (nekils jokių kliūčių turto vertinimo metu). Tai idealus pasirinkimas ieškantiems komfortiškos erdvės šeimai, ar norintiems gyventi patogiai mieste.

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl galima gyventi iš karto;

- Labai patogi ir rami vieta, atokiau nuo gatvės, Dainų mikrorajone;
- Aplink namą didelės automobilių aikštelės;
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek privačiu transportu su visais miesto mikrorajonais;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: mokymo įstaigos, darželiai, parduotuvės, autobusų stotelės, prekybos centrai, Lyros turgus, „Lyra“ prekybos centras, Dainų parkas ir kt.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 125 000 Eurų;
- Adresas: Lyros 11, Šiauliai;
- Bendras plotas: 91,07 kv.m.;
- Aukštas: 7/13;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: Monolitinis;
- Statybos m.: 1989 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

#### APIE BUTĄ:

- Apšiltintos sienos, todėl bute labai šilta ir taupoma energija;
- Pakeistas buto išplanavimas (dokumentai tvarkingi);
- Nauja elektros instaliacija;
- Labai erdvi svetainė su valgomojo zona, kurioje daug natūralios šviesos;
- Jaukumo interjerui suteikia dekoratyvinės medinės lubos su sijomis;
- Virtuvė moderniai įrengta, su integruota buitine technika, bei patogia darbo zona;
- Bute įrengti du miegamieji kambariai, erdvus koridorius;

- Erdvus sandėliukas;
- LED apšvietimas;
- Pakeistas plastikinis vamzdynas;
- Atskirose patalpose vonia ir WC;
- Šiuolaikiškai įrengtas vonios kambarys su dušo kabina;
- Du įstiklinti dideli balkonai su nuostabia panorama;
- Plastikiniai langai, šarvuotos durys.

APIE NAMĄ:

- Namas priklauso bendrijai;
- Tvarkinga laiptinė;
- Koduotos laiptinės durys;
- Du liftai;
- Name įrengtos vaizdo kameros;
- Nedideli mokesčiai;
- Draugiški, ramūs kaimynai;
- Rami, saugi aplinka.

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- ██████████ Konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- ██████████ NT pardavimas;
- ██████████ Nuoma;
- ██████████ Ilgalaikės nuomos administravimas;
- ██████████ Dokumentacijos tvarkymas;

•Kadastriniai matavimai;

•Turto vertinimo paslaugos;

•Energetinio naudingumo sertifikatai.

█

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite [www.amberti.lt](http://www.amberti.lt)

█

DIRBAME VILNIUJE, KLAIPĖDOJE IR ŠIAULIUOSE!

█

NT agentūra AMBERTI

Vytauto g. 67 Šiauliai

NT agentūros brokerė Monika Kasparienė

Kontaktinis telefonas: +370 6718 2580

El.paštas: [Monika@amberti.lt](mailto:Monika@amberti.lt)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067182580  
 Susisiekti el.paštu: [Monika@amberti.lt](mailto:Monika@amberti.lt)



