



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. DAUKŠOS G.,  
SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
36.72 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**129 999 €** (3 540.28 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>36.72 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **129 999 € (3 540.28 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS UNIKALUS 1 KAMBARIO BUTAS, KAUNO MIESTO SENAMIESTYJE, RAMIOJE DAUKŠOS GATVĖJE!!!

PRIVALUMAI:

- Istorinė ir autentiška namo architektūra;
- Prestižinė vieta, Kauno miesto senamiestyje;
- Puiki investicija;
- Butas išskirtinai šviesus ir erdvus;
- Aukštos lubos;
- Atliktas kapitalinis remontas;
- Butas parduodamas su baldais;
- Nauja: visa santechnika, nauja elektros instaliacija;
- Durys- šarvuotos;
- Langai: plastikiniai;
- Visi buto langai į Daukšos g. vidinį kiemą;
- Aukštos lubos;

- Saulėta svetainė sujungta su virtuve;
  - San mazge: dušas, WC, kriauklė;
  - Erdvi sieninė spinta;
  - Rakinama laiptinė;
  - Laiptinėje tik 3 butai;
  - Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėsčiomis;
  - Gyvendami Kauno miesto senamiestyje, galėsite mėgautis atnaujintu senamiesčio grožiu ir dailiai sutvarkyta Laisvės alėja.
- Pasinerti į Kauno miesto visuomeninį gyvenimą.
- Šalia namų kavinės, teatrais, Santakos parkas.

---

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų metai: 1969 m.
- Bendras buto plotas: 36,72 kv.m.
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 2 iš 3 aukštų;
- Namas: mūrinis;
- Labai gera garso izoliacija.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Ideali vieta gyvenimui miesto centre, kiek atokiau nuo triukšmo, tačiau viskas labai patogiu, bei tvarkinga aplinka;
- Netoliese įsikūrę jaukūs restoranai Jūsų pietums ir vakarieniems;
- Šalia namų vyksta aktyvus kultūrinis gyvenimas, vos tik panorėjus praskaidrinti kasdienybę ir atsipalaiduoti!
- Pėsčiomis pasiekiami "Kauno rotušė", "Laisvės alėja", bažnyčios, "Dramos teatras", "Muzikinis teatras", "Kauno pilis", "Santakos parkas", "Nemuno sala", garsioji "Žalgirio arena" ir kitos lankytinos vietos;
- Kauno senamiestis gražėjantis kasdien, išlaikant paveldosauga, tad artima aplinka tampa vis malonesnė Jūsų pasivaikščiojimams!

---

Konsultuoju NEMOKAMAI, dėl Jūsų norimo pirkti ar parduoti nekilnojamojo turto!

Paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui;

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosiu turto vertinimą!

SKAMBINKITE BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)



