

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. DAUKŠOS G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.19 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

250 000 € (4 085.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
61.19 m

Aukštas
2/3

Kambariai
2

Kaina: **250 000 € (4 085.63 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pardavimas ar nuoma ² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus, erdvus ir ypač šviesus butas renovuotame name, Aušros Vartų pašonėje!

- Išskirtinis gyvenamosios paskirties būstas, kuris yra pritaikytas ir nuomojamas kaip biuras.

- Objektas puikiai tinka investicijai. Šiuo metu gaunama aukšta nuomos grąža iš ilgalaikių nuomininkų.

- Galimybė perimti nuomos sutartį ir iš karto gauti nuomos pajamas.

- Vidaus išplanavimas gali būti nesudėtingai keičiamas, įrengiant erdvų, išskirtini butą sau arba ilgalaikio / trumpalaikio apgyvendinimo veiklai.

- 2015 metais namui atlikta pilna renovacija, kurios metu buvo pakeistas stogas, atnaujintas fasadas, perdangos, pakeisti langai, visos komunikacijos, įskaitant naują dujinio šildymo sistemą.

- Prabangi laiptinė su išsaugotomis autentiškomis, praeitį menančiomis detalėmis.

- Erdvumo ir lengvumo pojūtį butui suteikia aukštos lubos ir dideli langai, pro kuriuos matomi Aušros Vartai, Vilniaus gynybinė siena, bažnyčių bokštai ir stogai

- Puikios būklės, kokybiškos apdailos interjeras

- Atidengtos autentiškos sienų plytos

- Rekuperacinė vėdinimo sistema didžiajame kambaryje

- Butas parduodamas su visais baldais ir įranga

- Automobilių parkavimui yra uždaras namo kiemas, į kurį patenkama pro automatinius vartus

ŠILDYMAS:

- Dujinis centralizuotas šildymas su individualia apskaita

- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

Well furnished, stylish and bright premises in an exclusive renovated building right next to the Gate of Dawn!

- A unique investment property. Currently generating a high rental yield from long-term tenants using the space as an office.

- Opportunity to take over the rental agreement and start receiving rental income immediately.
- The premises are classified as residential, therefore they can easily be converted into an apartment and used for long-term or short-term accommodation purposes.
- In 2015 the building was fully renovated: the roof was replaced, new façade finish has been completed, ceilings were reinforced, new windows were installed and all utilities were modernized—including the installation of a new gas heating system.
- Exceptional, luxurious staircase with preserved authentic details reflecting the building's history.
- A sense of space and lightness is ensured because of high ceilings and large windows from which the views of the Gate of Dawn, Wall of Vilnius, church towers and rooftops are present
- Excellent condition, high-quality interior finish.
- Exposed authentic brick walls.
- Heat recovery ventilation system
- The property is sold fully furnished and equipped.
- Private, gated courtyard with automatic gates for car parking.

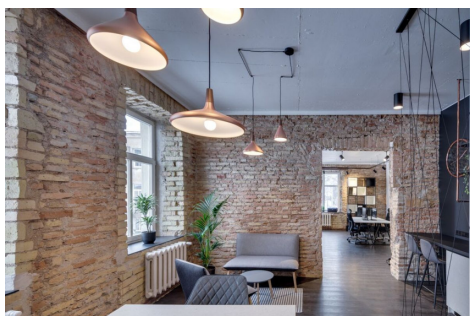
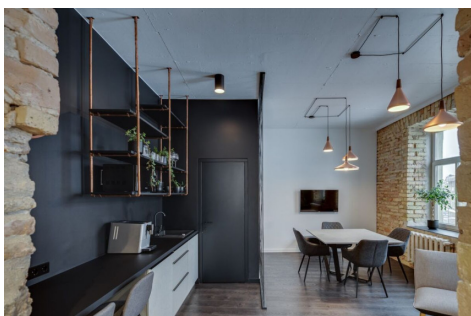
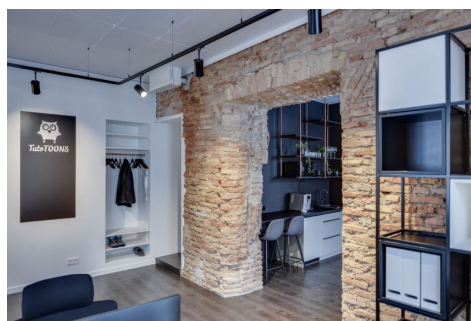
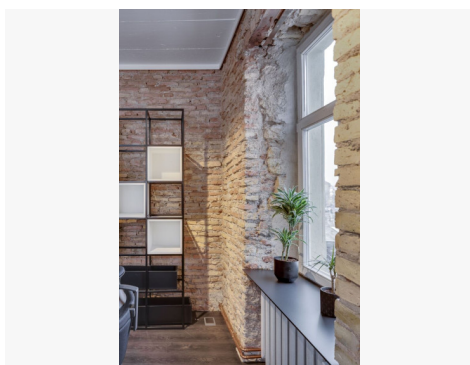
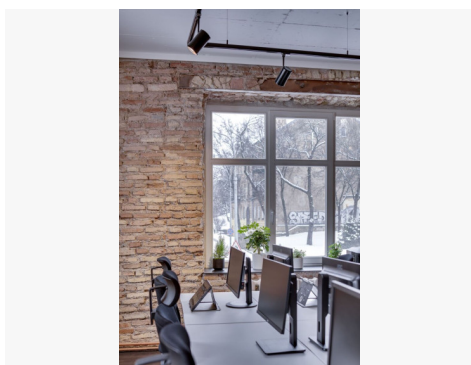
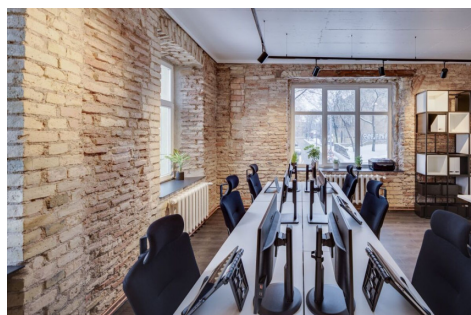
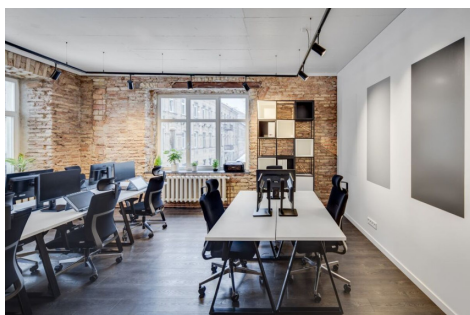
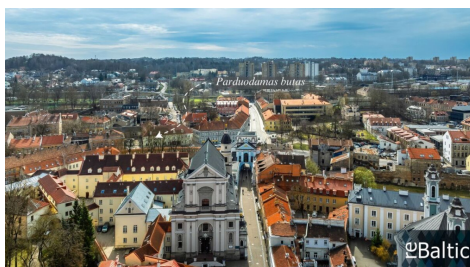
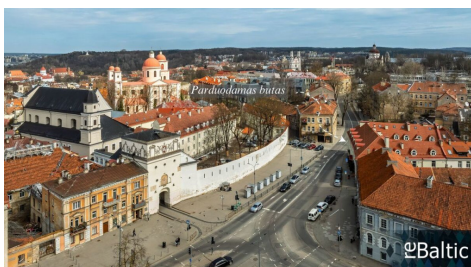
HEATING:

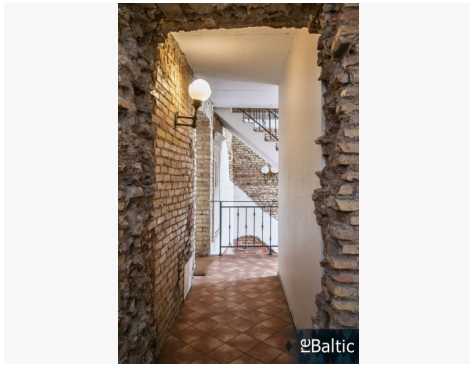
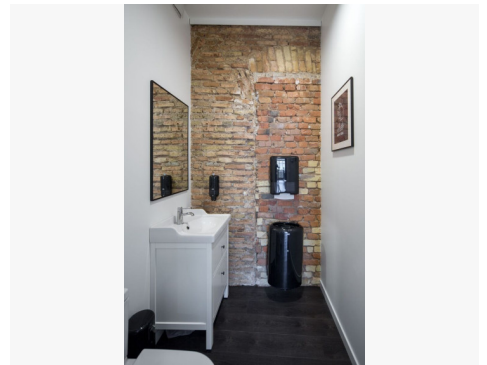
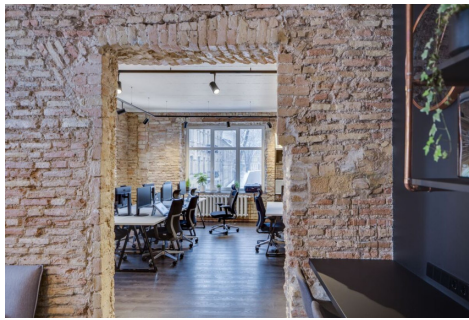
- Gas central heating with individual metering.

Feel free to reach out at your convenience!RebalticID:
DC36347

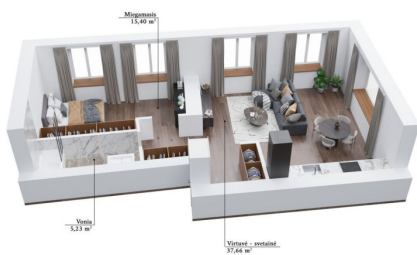
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt

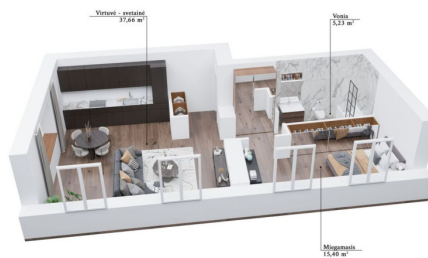




Galimas buto išplanavimas



Galimas buto išplanavimas



Biuro patalpų planas

