

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. JANKAUS G., ŠILUTĖS M.,
ŠILUTĖS R. SAV., 49.41 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

69 000 € (1 396.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.41 m	4/4	2

Kaina:	69 000 € (1 396.48 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 49.41 KV.M. BUTAS 4 AUKŠTE M.JANKAUS G. 10A

ŠILUTĖJE PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS BUTAI A+ KLASĖS.

Parduodami butai naujos statybos name miesto centre M. Jankaus g. 10A Šilutėje. Modernus 4 aukštų daugiabutis namas su 32 butais, kuriame galėsite išsirinkti svajonių būstą, pagal individualius poreikius: nedidelei šeimai ar porai, ieškančiai jaukių namų, idealiai tiks studija ar 2 kambarių butas, o šeimai su vaikais ir augintiniais puikiai tiks 3 kambarių butas. Kiekvienas būstas pirmame aukšte turės terasą, o kituose aukštuose erdvų balkoną.

Butuose įrengtas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą. Butai bus parduodami su kokybiškai įrengta daline apdaila. Itin patogi lokacija, tad būsimiems gyventojams susisiekti su miesto širdimi bus itin lengva, o jaunos šeimos džiaugsis netoliese esančiais darželiais, mokyklomis, sporto klubu. Sekite projekto naujienas. Netrukus bus galimybė išvysti virtualius 360° ir 3D turus ir kitų butų vizualizacijas bei video. **PIRMIEJI RENKASI GERIAUSIUS BUTUS!**

Nuotraukose pateikiame vizualizacijas kaip galėtų atrodyti įrengtas 18 butas. Vizualizacijose pateiktas įrengimas taip pat atitinka 10, 14, 30 butus.

.....

10 buto video rasite: <https://www.youtube.com/watch?v=y4JTIByl5UE&t=5s>

10 buto virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D127>

Daugiau informacijos rasite: www.capitalsilute.lt

Daugiau informacijos apie projektą rasite: <https://www.capital.lt/lt/butai-jankaus-10a-pj1637>

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Yra galimybė įsigyti būstą išperkamosios nuomos būdu su labai patraukliomis fiksuotomis palūkanomis 2,12%;
- Galimybė įsigyti su banko paskola, kai vertinimas nekainuoja pirkėjui;
- Į butų kainas įskaičiuotas PVM, todėl perkantiems PVM mokėtojams gali butai realiai kainuoti 21% mažiau.
- Butus galime įrengti 100% baigtumu;
- Į namą yra atvestas šviesolaidinis internetas;
- Patogūs butų išplanavimai;
- Butuose yra aukšti, žemę siekiantys langai, tad į Jūsų namus pateks daug šviesos;
- Bute būsite pirmieji gyventojai, tad galėsite įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- Butuose įrengtas reguliuojamas grindinis šildymas;
- A+ energetinio namo efektyvumo klasė - labai mažai energijos vartojantis pastatas;
- Kiekviename bute bus įrengta laiptinės durų atidarymo sistema - telefono ragelis;
- Kiekviename bute yra sumontuotas sieninis mini rekuperatorius;
- Pirmame aukšte suprojektuoti butai su terasa, o antrame ir viršutiniuose aukštuose - butai su balkonais;
- Šalia namo erdvi parkingo aikštelė;
- Labai patogi vieta, aplinkui visa reikiama infrastruktūra;
- Šalia vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės, autobusų stotelės;
- Prie namo planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir poilsio zoną namo gyventojams.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, M.Jankaus g. 10A - 30;
- Kaina: 69 000 Eur;
- 30 buto bendras plotas: 49.41 kv.m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2022;
- 30 buto kambarių skaičius: 1, 2 (su sienų pertvara);
- Namų aukštų skaičius: 4;
- Baigtumas: 90% (yra galimybė butą įsigyti su 100% baigtumu);
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: 1 aukšte - betoninės grindys, nuo 2 iki 4 aukšto - g/b perdangos plokštės;
- Išorinės sienos: Lode KERATERM keraminiai blokeliai 250 mm storio, 15MPa;
- Vidinės sienos: 380 mm silikatinių blokelių mūras + 120 mm bendras storis 380 mm, 15 MPa (pertvaros butuose įrengiamos tik san. mazguose. Vidinės sienos tinkuotos);
- Perdanga: gelžbetonio (G/B) surenkamos plokštės;
- Fasado apdaila: 1a. - klinkerio plytelės, 2 a ir 3 a. - dekoratyvinis tinkas, 4 a. - rombo formos čerpės;
- Fasado apšiltinimas: nuo I iki III aukšto apšiltinimas - 300 mm polistireniniu putplasčiu, o IV aukštas 250 mm

poliuretano putų.

- Langai: 6-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais;
- Langų orientacija: šiaurė, pietūs, rytai, vakarai;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos);
- Laiptinės įėjimo durys: aliuminio profilio su įstiklinimu (su telefonspyne).

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Centrinis - kolektorinis šildymas (grindinis šildymas, atskira apskaita kiekvienam butui);
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

.....

IŠPLANAVIMAS:

KETVIRTAS AUKŠTAS:

30 butas

- Virtuvė/Svetainė - 42.94 kv.m.;
- Vonia - 6.47 kv.m.;

Bendras plotas: 49.41 kv.m.

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~0.61 km Atstumas iki centro

~0.43 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~0.39 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.40 km Šilutės autobusų stotis

~0.63 km K.I.K.

~1.11 km Verdainė

~1.11 km Hidraulinės pavaros

~1.24 km Savivaldybė

~1.53 km Garažų

~1.72 km S.B. Dobilas

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.26 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~0.22 km Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

~0.46 km Šilutės Vydūno gimnazija

~0.54 km Šilutės r. vaikų meno mokykla

~0.73 km Šilutės pirmoji gimnazija

Ikimokyklinis ugdymas

~0.22 km Šilutės lopšelis-darželis "Pušėlė"

~0.25 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

~0.25 km Šilutės Žibų pradinė mokykla

~0.61 km Šilutės lopšelis-darželis "Raudonkepuraite"

PREKYBOS CENTRAI:

~0.36 km Norfa XL
~0.40 km Maxima XX
~0.44 km Lidl
~0.50 km Norfa XL
~0.67 km Maxima X
~0.67 km IKI - GUBOJA

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt





