



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 375 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**79 000 €** (210.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>375.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/1</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>79 000 € (210.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

375.59 kv.m PATALPOS (BUTAS) su žeme M. K. Čiurlionio/V. Kudirkos g. kampe.

Parduodamos 375.59 kv.m patalpos (paskirtis gyvenamoji – butų) M. K. Čiurlionio g. 10 – 1, centre, Šiauliuose. Patalpoms priklauso 2.44 aro žemės sklypas. Patalpos puikioje vietoje, gerai matomos, asfaltuotas privažiavimas.

PAPILDOMAI galima nusipirkti šalia esantį ~1 aro (97 kv.m) žemės sklypą vidiniame kieme (brėžinyje pažymėta raudonai). Kaina: 10000 eur.

APIE PATALPAS:

- pradėtos statyti 1996 m.;
- paskirtis – gyvenamoji – butų;
- baigtumas 53%;
- 2.44 aro žemės sklypas, paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nustatyta

daikto naudojimosi tvarka;

- šalia pastato yra visos miesto komunikacijos (vanduo, kanalizacija, elektra, dujos);
- išorėje baltų silikatinių plytų mūras, oro tarpas, viduje raudonų plytų mūras;
- stogo danga – skarda;
- patalpos yra per 3 aukštus: rūsyje – 108.88 kv.m, pirmame aukšte – 109.24 kv.m, pastogėje – 157.47 kv.m.

APLINKA:

- M. K. Čiurlionio g. 10, centrinė miesto dalis;
- visiškai šalia Šiaulių Respublikinė ligoninė;
- netoliese Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Lengvosios atletikos mokykla, Šiaulių Vjolių vidurinė mokykla, Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga "Šiaulių futbolo akademija, Šiaulių logopedinė mokykla, Šiaulių lopšeliai-darželiai "Žirniukas", "Klevelis", "Žiburėlis", Šiaulių sanatorinis lopšelis-darželis "Pušėlė";
- prekybos centrai „AIBĖ“, "IKI – TURGUS", "Norfa XL", "IKI – JUODLĖ", „Maxima“, "IKI – JAUNIMO";
- puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

Puikus investicinis projektas įrengti butus, kliniką ar kitos paskirties pastatą.

\*\*\*Daugiau nei 10 metų patirties [www.zaliauskai.lt](http://www.zaliauskai.lt)\*\*\*

\*Profesionalios tarpininkavimo paslaugos parduodant, nuomojant, perkant nekilnojamąjį turtą.

\*Efektyvios marketingo priemonės.

\*Sandorio dokumentų analizė, tvarkymas, paruošimas.

\*Netvarkingų NT dokumentų paruošimas sandoriui.

\*Nemokamas konsultavimas juridiniais, mokestiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068309094

Susisiekti el.paštu: [manfredas@zaliauskai.lt](mailto:manfredas@zaliauskai.lt)



