



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 45.11 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

77 900 € (1 726.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
45.11 m²

Aukštas
1/5

Kambariai
2

Kaina:	77 900 € (1 726.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas

Parduodamas 2 kambarių butas Druskininkų mieste, centrinėje ir gerai išvystytoje miesto dalyje. Netoliese veikia ugdymo įstaigos: lopšelis-darželis „Žibutė“ (apie 0,5 km), „Ryto“ gimnazija (apie 1,5 km) ir „Saulės“ pagrindinė mokykla (apie 2,0 km). Aplinkinė teritorija pasižymi išvystyta prekybos ir paslaugų infrastruktūra – maitinimo, prekybos ir vaistinių objektai pasiekiami pėsčiomis (0,1–0,5 km). Didieji prekybos centrai „Lidl“ ir „Norfa XL“ yra už 1,6–1,7 km. Sveikatos priežiūros įstaigos (poliklinikos, ligoninė) nutolusios apie 0,8–1,7 km, vieta patogi kasdieniams poreikiams ir gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – M. K. Čiurlionio g. 72-31, Druskininkai

– Buto plotas – 45,11 kv. m

- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 1 iš 5
- Rūsys – yra
- Balkonas – yra
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – yra
- Elektra – yra (4 kW)
- Statybos metai – 1965 (2015 metais modernizuotas)

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu.
- Įėjimo durys – šarvo tipo.
- Vidaus apdaila: sienos – dažai, plytelės; grindys – laminatas, presuotas kartonas.
- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su rūsiu 6,36 kv. m), bendras plotas 45,11 kv. m, unikalus numeris 1596-5001-1019:0003, Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 72-31.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2015-08-14. 2014-10-09 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-2014-4169-19, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2034-10-09. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2026-06-20 būklei yra 1 847,89 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtoji (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB „Druskininkų butų ūkis“.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 1596-5001-1019:0003), priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsio vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-22, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-25, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-30, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-01, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



