



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 159.41 M² PLOTO, 5 KAMBARIAI

850 000 € (5 332.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 159.41 m²	Aukštas 2/4	Kambariai 5
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	850 000 € (5 332.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 5 KAMBARIŲ BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., VILNIAUS CENTRE

M. K. Čiurlionio gatvė – viena solidžiausių Vilniaus centro gatvių, pasižyminti ramybe, žaluma ir puikia kaimynyste. Vos kelių minučių atstumu – Vingio parkas, Senamiestis, kultūros ir laisvalaikio erdvės. Miesto centras patogiai pasiekiamas pėsčiomis, taip pat užtikrintas puikus susisiekimas viešuoju ir nuosavu transportu.

Tai charakteringas butas istoriniame, renovuotame name, puikiai tinkantis vertinantiems miesto centrą, architektūrą ir išskirtinius interjero akcentus. Būstas išsiskiria ne tik didele kvadratūra, bet ir autentiškomis detalėmis, kurios šiandien tampa vis retesnės. Butas išorinis, itin šviesus, aukštomis lubomis, pro langus atsiveria miesto panorama. Interjere išlikęs autentiškas koklinis pečius, suteikiantis namams jaukumo ir unikalumo – itin vertinama detalė sostinės centre.

PRIVALUMAI:

- Renovuotas namas – sutvarkytas fasadas ir inžinerinės sistemos;
- Autentiškas interjeras: originalus parketas, koklinis pečius, aukštos lubos;
- Dideli langai suteikiantys daug natūralios šviesos visose patalpose;
- Itin erdvios valgomojo ir svetainės zonos;
- Trys izoliuoti miegamieji;
- Du sanitariniai mazgai ir papildomas wc;
- Miesto centrinis šildymas, yra dujų įvadas (dujinė viryklė);

- Du atskiri įėjimai į butą – galimybė padalinti erdves;
- Tinkama tiek gyvenimui, tiek investicijai ar reprezentacinei veiklai;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Priklauso rūšys patogiam daiktų laikymui;
- Rami, žalia aplinka miesto centre;
- Šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo ir gydymo įstaigos, parkai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 159,41 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 4;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1940;
- Šildymas – centrinis;
- Kambarių skaičius – 5.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Lukiškių aikštės ~1 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.07 km Algirdo st.
- ~0.18 km Mikalojaus Konstantino Čiurlionio st.
- ~0.50 km Taraso Ševčenkos st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.24 km IKI
- ~0.58 km Maxima
- ~0.70 km Norfa
- ~0.74 km Rimi

MOKYMO ĮSTAIGOS:

- ~0.26 km Vilniaus dizaino kolegijas
- ~0.15 km Vilniaus lopšelis-darželis "Kūlverstukas"
- ~0.29 km Vilniaus lopšelis-darželis "Sadutė"
- ~0.40 km Viešoji įstaiga "Montessori metodo centras"

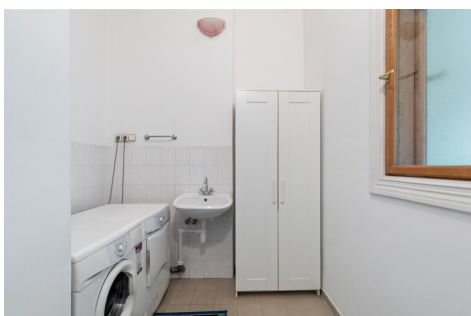
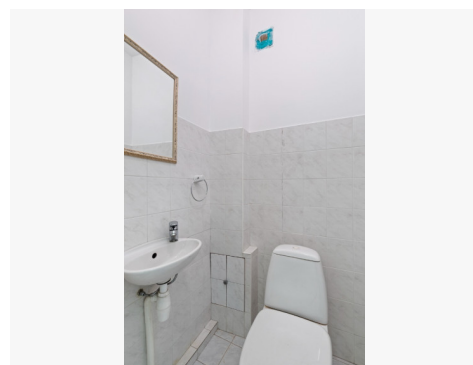
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061615085

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt





5 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 159.41 m²



CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikociūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656

