

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 79.8 KV.M PLŪTO**

445 000 € (5 576.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.80 m	4/7	2

Kaina:	445 000 € (5 576.44 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2017	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

ŠVIESUS, KOKYBIŠKO ĮRENGIMO BUTAS PRESTIŽINIAME PROJEKTE "ČIURLIONIO 3".

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems ypatingą kokybę ir išskirtinį gyvenimo stilių.
- Butas įrengtas kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę iki smulkmenų, naudojant kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.

- Itin didelės erdvės leis jaustis kiekvienam komfortiškai ir patogiai. Miegamajame kambaryje galima įsirengti itin erdvią įeinamą drabužinę.

- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad jau dabar galite įsikurti naujuose namuose.

- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema, kur atskirų zonų temperatūrą galėsite reguliuoti individualiai, o šildymo išlaidos itin nedidelės net ir šalčiausiais mėnesiais.

- Namų gaivų orą užtikrins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Dideli panoraminiai langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos, o pietinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti erdves.

- Butas su erdvia 6.71 kv.m. įstiklinta lodžija, kurioje poilsiauti galėsite net ir lietingomis dienomis. Į lodžiją patenkama per svetainę ir miegamąjį.

- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

- Įsikurkite prestižiniame projekte "Čiurlionio 3", kuris pelnė aukso kategorijos apdovanojimus Lietuvos pramoninių konfederacijos konkurse „Lietuvos metų gaminy – 2018“.

- Miesto dalis, kur gamtos malonumai idealiai suderinti su miesto privalumais: atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo užtikrins pašonėje besidriekiantis Vingio parkas.

- Vos žengus namų duris, akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus, o iki Senamiesčio pėsčiomis truksite vos keletą minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - M.K.Čiurlionio g., Vilnius;

Namo statybos metai - 2017 m.;

Aukštas - 4/7;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 79.8 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis. Ypatingai nedidelės šildymo išlaidos - šalčiausiais mėnesiais iki 20Eur;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija;

Priešgaisrinė apsaugos sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.30 km iki centro;

~0.11 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Algirdo st.";

~0.09 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Kūlverstukas";

~0.30 km iki prekybos centro "IKI";

~0.64 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





