



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS M. KATKAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.86 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**279 900 €** (4 755.35 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>58.86 m<sup>2</sup></b>	<b>1/7</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>279 900 € (4 755.35 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir išskirtinėje vietoje esantis 59 kv. m trijų kambarių butas Vilniuje, Žirmūnuose, M. Katkaus g. 2C. Butas įsikūręs vos kelios minutės nuo miesto centro, tačiau ramioje, uždaroje ir žaliuojančioje aplinkoje.

Butas yra 1-ame aukšte 2020 m. statybos A+ energetinės klasės monolitiniame name ir turi erdvią terasą, kuri suteikia papildomos erdvės poilsiui ar laikui su šeima. Kvartalą vystė vienas patikimiausių nekilnojamojo turto vystytojų Lietuvoje – „Eika“, todėl namas pasižymi kokybe, ilgaamžiškumu ir gera bendruomene.

Butas yra itin šviesus – dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį visose patalpose. Išplanavimas patogus ir funkcionalus: svetainė sujungta su virtuve, atskiras miegamasis, vaikų kambarys, sanitarinis mazgas bei koridorius su erdvia spinta. Būstas tvarkingas, jaukus ir prižiūrėtas, todėl nereikalauja papildomų investicijų.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Šildymas centrinis su individualia apskaita, todėl butas šiltas, o šildymo išlaidos nedidelės.

Namas tvarkingas, laiptinė švari, yra liftas. Gyventojų patogumui įrengtas uždaras ir žalias kiemas su dviem vaikų žaidimų aikštelėmis, krepšinio aikšte ir poilsio zonomis. Čia gyvena ramūs, draugiški kaimynai – tai namas, kuriame gera gyventi.

Vieta itin patogi kasdieniam gyvenimui: šalia miesto centras, netoliese parduotuvės, mokyklos, viešojo transporto stotelės, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

PIRMADIENĮ, 06.29 D, 18-20 VAL. ŠIAME BUTE VYKS ATVIRŲ DURŲ DIENA, KURIOS METU TAIKOMA NET 20 000 EUR NUOLAIDA ŠIAM BUTUI ĮSIGYTI!  
BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA.

---

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Erdvi terasa;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo butas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Saugi kaimynystė, ramūs kaimynai;
- Netoliese vaikų žaidimo aikštelės, atnaujinti dviračių takai, parduotuvės bei mokymosi įstaigos;
- Požeminis parkingas: 2 vietos (vienos vietos kaina – 20 000 Eur).

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: M. Katkaus g. 2C, Vilnius;
- Buto kaina: 299 900 Eur (ADD kaina: 279 900 Eur);
- Buto plotas: 58.86 kv. m.;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai: 2020;
- Namų tipas: monolitas;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

---

**BUTO ĮRENGIMAS:**

- Sienos – dažytos;
- Grindys – vinilinė danga;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Durys – šarvuotos.

---

**NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

~ 1.83 km atstumas iki Vilniaus centro.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~ 0.17 km – Mikalojaus Katkaus;
- ~ 0.23 km – Apkasų.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~ 0.22 km – Maxima;
- ~ 0.48 km – Lidl.

**MOKYMOSI ĮSTAIGOS:**

- ~ 0.29 km – Vilniaus Tuskulėnų vidurinė mokykla;
- ~ 0.39 km – Vilniaus šv. Kristoforo gimnazija.

**DARŽELIAI:**

- ~ 0.14 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Smalsučiai";
- ~ 0.30 km – Vilniaus darželis – mokykla "Vaivorykštė". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com



**CAPITAL** REALTY

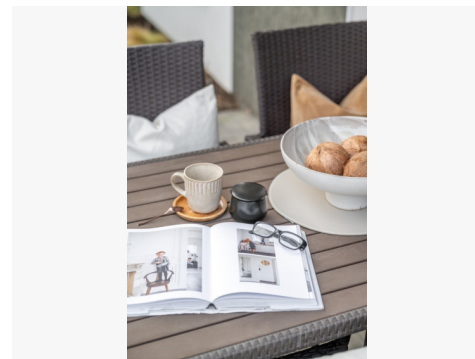
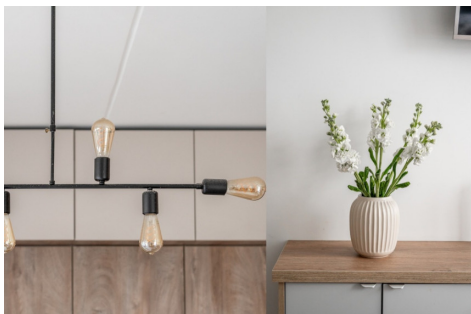
KVIEČIAME JUS I

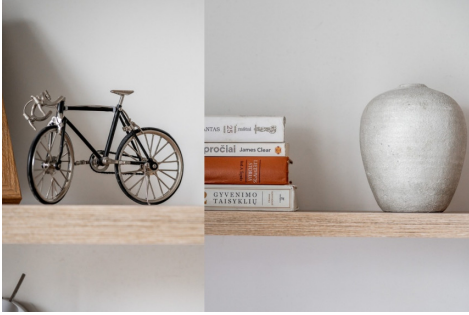
### Atvirų durų dieną

JAU BIRŽELIO 29 D., PIRMADIENĮ,  
NUO 18:00 IKI 20:00 VAL.,

KURIOS METU TAIKOMA NET 20 000 EUR  
NUOLAIDA ŠIAM BUTUI ĮSIGYTI!

Būtina išankstinė registracija:  
+370 613 80421, Laurynas Vosylius







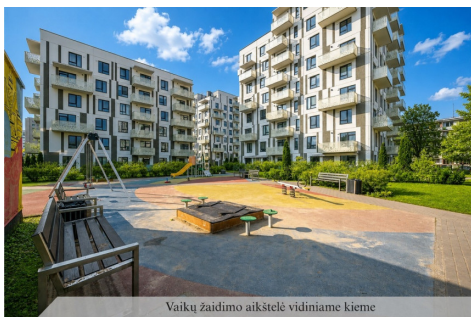
Rami ir draugiška kaimynystė



Krepšinio aikštelė vidiniame kieme



Erdvi pavėsinė su stogu vidiniame kieme



Vaikų žaidimo aikštelė vidiniame kieme



Galimybė įsigyti po namu esantį parkingą

Bendras plotas: 58.86 kv. m

Svetainė su virtuve

31.57 kv. m



Vaiko kambarys

9.72 kv. m

San. mazgas

5.29 kv. m

Miegamasis

12.28 kv. m



**CAPITAL**  
CREW

*Laurynas Vosylus*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[laurynas.vosylus@capital.lt](mailto:laurynas.vosylus@capital.lt)  
+370 613 80421

A professional advertisement for Capital Crew featuring Laurynas Vosylus. The background is dark with a faint image of a man in a suit. The text is in white and blue, providing contact information and a service offer.