



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. KATKAUS G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
42.65 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**
229 000 € (5 369.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
42.65 m²

Aukštas
1/7

Kambariai
2

Kaina:	229 000 € (5 369.28 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Itin patogioje Žirmūnų vietoje, M. Katkaus g. 2C, parduodamas jaukus butas su privačiu kiemeliu. Vos už kelių minučių nuo miesto centro įsikūręs būstas leidžia mėgautis visais miesto privalumais, kartu išlaikant ramybės, privatumo ir žalumos pojūtį uždaroje kelių namų gyvenvietėje.

Butas buvo įrengtas asmeniniam gyvenimui, todėl interjeras ne tik gražus, bet ir praktiškas – apgalvotas patogus išplanavimas, vientisa spalvų paletė, kokybiški sprendimai bei daug natūralios šviesos. Svetainė, virtuvė ir valgomojo zona sudaro erdvią bendrą erdvę, o atskiras miegamasis suteikia privatumo. Šviesūs paviršiai, medžio atspalviai, tekstilė ir kruopščiai parinktos detalės kuria ramią bei jaukią namų atmosferą. Interjeras nėra perkrautas, todėl erdvė atrodo lengva, tvarkinga ir vizualiai didesnė.

Didžiausias šio būsto privalumas – jaukus kiemelis, į kurį galima patekti tiesiai iš svetainės. Jame pakanka vietos lauko baldams, augalams ir poilsiui. Aplink namą daug žalumos, todėl net ir gyvenant arti miesto centro čia jaučiama maloni, nuo miesto šurmilio atskirta atmosfera.

Privalumai:

Privatus 17,63 kv. m kiemelis

Butas įrengtas sau, daug dėmesio skiriant kokybei ir patogumui

Šviesus, jaukus ir vientisas interjeras

Dideli langai, tad gausu šviesos

Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona

Atskiras miegamasis

Patogus išėjimas iš svetainės tiesiai į kiemelį

Funkcionaliai išnaudotas visas buto plotas

Aplink namą daug žalumos

Modernus, 2020 metais pastatytas namas

Nedidelės ir individualiai reguliuojamos šildymo sąnaudos

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Pagrindinė informacija:

Adresas: M. Katkaus g., Vilnius

Bendras buto plotas: 42,65 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 1 iš 7

Statybos metai: 2020 m.

Pastato tipas – monolitas

Šildymas – centrinis kolektorinis

Privataus kiemelio plotas – 17,63 kv. m

Išplanavimas:

Svetainės, virtuvės ir holo erdvė – 29,69 kv. m

Miegamasis – 8,16 kv. m

Vonios kambarys – 4,80 kv. m

Privatus kiemelis – 17,63 kv. m

Projektą įgyvendino patikima NT plėtros bendrovė „EIKA“. Gyvenamoji aplinka suplanuota taip, kad gyventojai turėtų ne tik tvarkingas bendrąsias erdves, bet ir daugiau vietų poilsiui.

Ant namo stogo įrengta bendra gyventojų terasa – papildoma erdvė ramiam vakarui, susitikimui su kaimynais ar poilsiui gryname ore. Vidinėje teritorijoje įrengtos bendros poilsio ir vaikų žaidimų zonos, aplinka prižiūrima ir apželdinta.

Gyventojų poilsiui skirta stogo terasa

Sutvarkytos ir prižiūrimos bendrosios erdvės

Uždara gyvenamojo namo teritorija

Įrengtos vaikų žaidimų aikštelės

Bendros poilsio zonos kieme

Rami ir tvarkinga kaimynystė

Šalia pasivaikščiojimo ir dviračių takai

Aplink rasite maisto prekių parduotuves, kavines, restoranus, ugdymo įstaigas, sporto klubus ir viešojo transporto stoteles. Netoliese driekiasi pasivaikščiojimo bei dviračių takai, miesto centrą automobiliu galima pasiekti vos per kelias minutes, o esant poreikiui maršrutas lengvai įveikiamas ir pėsčiomis.

Tai itin jaukūs, vertinantiems šiuolaikišką interjerą, nuosavą kiemelį, žalią aplinką ir patogų gyvenimą mieste.

Pasikalbėjimai,

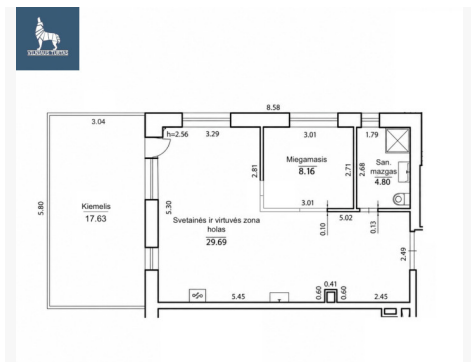
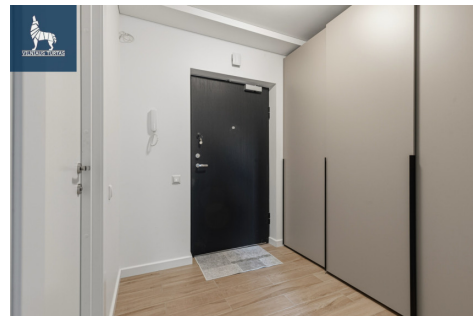
NT Martyna Korvel +370 698 07416

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt








 **VILNIAUS TURTAS**

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt