



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. MAŽVYDO AL., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 40.74 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

169 000 € (4 148.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.74 m²	Aukštas 3/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	169 000 € (4 148.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Registracija į atvirų durų dieną gegužės 29 d. (penktadienį) 17–19 val.

Mažvydo al. 6, Klaipėda

Tel.: +370 600 55274

El.p: virginijus.venckauskas@capital.lt

RETAS TOKIO BUTO PASIŪLYMAS KLAIPĖDOJE

Parduodamas IŠSKIRTINIS 2 kamb. BUTAS Mažvydo al.

* BUTAS PAČIAME KLAIPĖDOS CENTRE

** ŠIUOLAIKIŠKAI IR STILINGAI ĮRENGTAS

*** PROTINGA INVESTICIJA, RINKOS KAINA

Šis butas – puikus pasirinkimas vertinantiems gyvenimą miesto centre. Visos svarbiausios įstaigos pasiekiamos pėsčiomis (mokyklos, poliklinikos, prekybos centrai, kavinės). Šalia parkas pasivaikščiojimams, netoliese Danės upės pakrantė, senamiestis, kavinės, perkėla į Kuršių Neriją.

Šviesus butas, stilingai ir kokybiškai įrengtas, perplanuotas, viskas ko reikia komfortiškam gyvenimui. Erdvės ir laisvumo pojūtį teikia aukštos buto lubos. Lieka visi baldai ir buitinė technika. Dar daugiau komforto suteikia balkonas (itin retai pasitaikantis variantas cente), kuriame pavasarį ir vasarą ramiai galėsite atsigerti kavos ar arbatos. O papildomus daiktus

(dviračius ir pan.) galėsite laikyti rūsio sandėliuke, kuris taipogi priklauso perkant šį išskirtinį būstą.

Langai orientuoti į šiaurės vakarų pusę (vasarą neprikaista). Buto lokacija yra toliau nuo pagrindinių gatvių, jokio automobilių triukšmo ar sukeliamų dulkių niekada neįėjusite.

Namas kokybiškas, bendruomenės dėka prieš 3 metus visiškai pakeistas stogas, prieš porą metų atlikta ir mažoji namo renovacija – pakeistas šildymo mazgas todėl žmonės gali individualiai reguliuoti šildymą namuose. **RENOVACIJA IŠMOKĖTA.** Namo fasadas taipogi gerai išsilaikęs.

Centrinė miesto dalis nekilnojamo turto įsigijimui visada viena geidžiamiausių, todėl ir viena geriausių investicijų, kur turto vertė nuolatosis kyla.

Šis butas pritaikytas nedidelei šeimai arba porai, taip pat idealus pasirinkimas ir nuomos verslui, kur paklausa nuolatos išlieka didelė, o nuomos kainos – aukštos.

DĖL APŽIŪROS IR INFORMACIJOS SKAMBINKITE TEL.: +37060055274 Virginijus

BUTO PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškai stilingai įrengtas, perplanuotas
- 3-ias aukštas
- Langai šiaurės/vakarų pusę
- Itin geras susisiekimas su visomis miesto dalimis, visos įstaigos pasiekiamos pėsčiomis
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika (pagal susitarimą)
- Rakinama, tvarkinga laiptinė, kodinė spyna
- Pakeistas namo stogas
- Reguluojamas šildymas
- **IŠMOKĖTA RENOVACIJA**
- Rami kaimynystė
- Butas miesto centre
- Puikus pasirinkimas investicijai, gyvenimui, nuomos verslui

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 169 000 €
- Butas parduodamas Klaipėdos m., Mažvydo al. 6
- Bendras plotas: 40.74 kv/m
- Aukštas: 3/3
- Kambarių sk.: 2

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės zona su virtuve 24.21 kv/m
- Miegamasis kambarys 15.09 kv/m
- Kambarys 6.91 kv/m
- Vonios kambarys 3.85 kv/m
- Koridorius 3.70 kv/m
- Pagalbinė patalpa 1.87 kv/m

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos
- Lubos: dažytos
- Grindys: laminuota danga
- Langai: plastikiniai
- Durys: šarvuotos
- Šildymas: centrinis-kolektorinis (reguluojamas)

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO PASLAUGŲ MOKESTIS

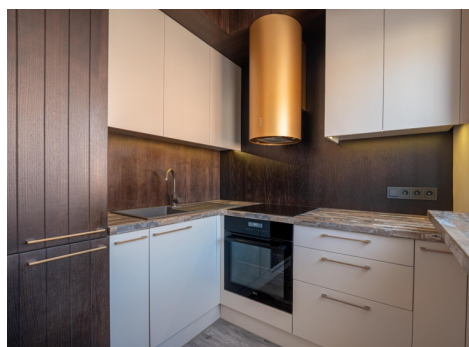
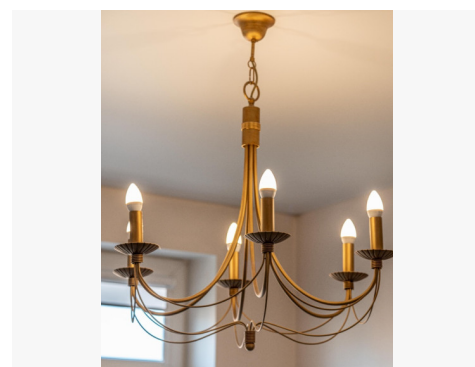
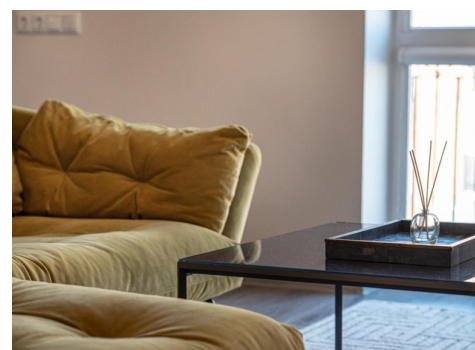
DĒL IŠSAMENĒS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS ĪNT BROKERĪ Virginijū Venckauskā
+37060055274 arba el. paštu: virginijus.venckauskas@capital.lt

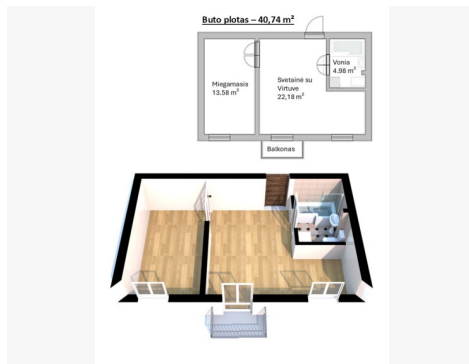
Visa pagalba dēl turto vertinimo, paskolū gavimo, dokumentū suruošimo sandoriui. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsū internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 55274

Susisiekti el.paštu: virginijus.venckauskas@capital.lt







 **CAPITAL**
KLAIPEDA

Virginijus Venckauskas

Gali būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (600) 55 274
virginijus.venckauskas@capital.lt
www.capital.lt

A promotional graphic for a real estate agent. It features a portrait of a man with his arms crossed, wearing a grey blazer. To the left of the portrait is the 'CAPITAL KLAIPEDA' logo, which includes a house icon. Below the logo, the agent's name 'Virginijus Venckauskas' is written in a cursive font. Underneath the name, there is a short sentence in Lithuanian: 'Gali būti jūsų asmeniniu brokeriu!' (I can be your personal broker!). At the bottom, contact information is provided: a phone number '+370 (600) 55 274', an email address 'virginijus.venckauskas@capital.lt', and a website 'www.capital.lt'. The background of the graphic is dark with a faint cityscape.