



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS M. VALANČIAUS G.,
ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., 10.01 M²
PLOTU 1 KAMBARYS****3 610 €** (360.64 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.01 m²Aukštas
3/4Kambariai
1

Kaina:	3 610 € (360.64 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas bendrabutyje

Parduodamas bendrabučio tipo butas Anykščių miesto centrinėje dalyje. Šalia miesto parkas, rami, sutvarkyta aplinka.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – M. Valančiaus g. 4-317, Anykščiai;

- Buto plotas – 10,01 kv. m;

- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 3 iš 4;
- Rūsys – nėra;
- Balkonas – nėra;
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis (tik bendro naudojimo patalpose);
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas (tik bendro naudojimo patalpose);
- Dujos – yra (tik bendro naudojimo patalpose);
- Elektra – faktiškai atjungta;
- Statybos metai – 1966.

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų;
- Įėjimo durys – medinės;
- Vidaus apdaila: nusidėvėjusi, reikalingas remontas;
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su b. n. patalpomis, pažymėtomis: a-77 (44/1000 iš 4,16 kv. m), a-78 (44/1000 iš 2,69 kv. m), a-79 (44/1000 iš 8,23 kv. m), a-84 (44/1000 iš 1,32 kv. m), a-85 (44/1000 iš 10,60 kv. m), a-86 (44/1000 iš 8,47 kv. m), a-87 (44/1000 iš 2,70 kv. m), a-88 (44/1000 iš 4,22 kv. m), a-92 (44/1000 iš 64,19 kv. m).Viso b. n. patalpų 4.72 kv. m.), bendras plotas 10,01, unikalus numeris 4400-6693-4496:5703, Anykščiai, M. Valančiaus g. 4-317.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrabis, kuriame yra parduodamas butas, yra Anykščių senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas 17147) ir Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Bendrabis, kuriame yra parduodamas butas, yra Anykščių senamiesčio urbanistinio draustinio, konservacinės funkcinio prioriteto zonos (unikalus objekto kodas 0220400000002) ir Anykščių regioninio parko (unikalus objekto kodas 070000000029) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Saugomų teritorijų ir Statybos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Bendrabis, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-03, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-05, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-10, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-11, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



