



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. VALANČIAUS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.28 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

309 000 € (6 025.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
51.28 m²

Aukštas
3/5

Kambariai
2

Kaina:	309 000 € (6 025.74 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15926

PARDUODAMAS 2 K. BUTAS, ESANTIS VILNIAUS MIESTO CENTRINĖJE

DALYJE – NAUJAMIESTYJE, M. VALANČIAUS GATVĖJE!

Butas yra nuostabioje lokacijoje, prestižiniame daugiabučių namų

komplekse – visai šalia Tauro kalno, nuo kurio atsiveria nuostabi

Vilniaus miesto panorama bei sparčiai kuriasi nacionalinės

koncertų salės kompleksas su parku.

Būstas įsikūręs visą parą saugomame daugiabučių namų komplekse,

kuris yra lengvai pasiekiamas automobiliu bei viešuoju

transportu, (netoliese Vilniaus senamiestis, ~ 10 min.

pėsčiomis). Šalimais prekybos/pramogų/verslo centrai, mokyklos

bei darželiai.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Yra galimybė papildomai įsigyti sandėliuką bei privačią automobilių parkavimo vietą požeminėje namo aikštelėje.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Buto adresas: M. Valančiaus g. 7;

Buto kaina: 309 000 EUR;

Bendras buto plotas: 51,28 kv. m.;

Aukštas: 3 iš 5;

Buto kambarių sk.: 2;

Namo statybos metai: 2009 m.;

Šildymas: centrinis, (kolektorinis);

Paskirtis: gyvenamoji, (butų).

KOMUNIKACIJOS BUTE:

Šviesolaidinis internetas, televizija.

BUTO IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

Svetainė/virtuvė – 34,21 kv. m.;

Miegamasis – 11,51 kv. m.;

Vonios kambarys – 5,56 kv. m.

Erdvi svetainė su kokybiškais baldais;

Erdvus ir jaukus miegamasis, nuo svetainės atskirtas stumdomų konstrukcijų durimis, (miegamajame įrengta talpi sieninė spinta);

Šviesi virtuvė – integruota kokybiška buitinė technika, suformuota valgomojo zona;

Šviesus koridorius su spinta;

Erdvus vonios kambarys.

Buto sienos – dažytos, vonioje – plytelės;

Grindys: prabangus parketas, (svetainėje, miegamajame ir koridoriuje), plytelės, (virtuvėje, vonios kambaryje bei

tuailete);

Sumontuoti kokybiški plastikiniai langai;

Visose buto erdvėse sumontuotos gipsinės lubos;

Pagrindinės įėjimo į butą durys: „šarvo“ tipo.

BUTO PRIVALUMAI:

Butas šviesus ir šiltas, langai orientuoti rytų kryptimi;

Erdvus balkonas į vidinio kiemo pusę ~ 3 kv. m.;

Vonios kambaryje, virtuvėje bei koridoriuje sumontuotas reguliuojamas, grindinis šildymas, svetainėje – šildymas reguliuojamu radiatoriumi;

Svetainėje sumontuota oras-oras šildymo/kondicionavimo sistema;

Visame bute įrengta apsaugos sistema;

Tvarkinga laiptinė, namo pirmame aukšte visą parą budi apsaugos komanda, ramūs ir benduomeniški kaimynai;

Laiptinėje įrengtas nuolat aptarnaujamas liftas.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

M. K. Čiurlionio st. ~ 400 m.;

Algirdo st. ~ 400 m.;

Pamėnkalnio st. ~ 550 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

Vilniaus Simono Daukanto gimnazija ~ 900 m.;

Vilniaus lopšelis – darželis „Kūlverstukas“ ~ 180 m.;

Vilniaus lopšelis – darželis „Sadutė“ ~ 300 m.;

Vilniaus darželis – mokykla „Dainorėliai“ ~ 900 m.

Artimiausi prekybos centrai:

„Rimi“ ~ 750 m.;

„Maxima X“ ~ 1 km.;

„Iki – Jasinskio“ ~ 1,2 km.

Skambinkite Jums patogiu metu, suteiksiu visą rūpimą informaciją!

Visus naujausius Lorus nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje www.Lorus.lt. Kviečiame apsilankyti!

Objekto ID:15926

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37066611661

Susisiekti el.paštu: ieva.goncaroviene@lorus.lt







