



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G.,
KAZLŲ RŪDOS M., KAZLŲ RŪDOS SAV., 37.32
M² PLOTO 3 KAMBARIAI****11 200 €** (300.11 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.32 m²	1/5	3

Kaina:	11 200 € (300.11 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buto dalis

Papildoma informacija

▮ dalis 3 kambarių buto

Parduodama ▮ dalis 3 kambarių buto yra Kazlų Rūdoje, Maironio gatvėje. Privažiavimas prie parduodamo turto patogus, asfaltuota gatvė. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Kazlų Rūda, Maironio g. 22–38;

Plotas: 37.32 kv. m/64.94 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1973 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: yra;

Vandentiekis: yra;

Nuotekų šalinimas: yra;

Dujos: nėra;

Elektra: elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta. Elektros tiekimo sutartis sudaryta bendraturčio vardu.

KITA INFORMACIJA:

Langai: plastiko konstrukcijų su stiklo paketu;

Įėjimo durys: metalinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – laminatas; sienos – dažytos, tapetai; lubos – dažytos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis buto su rūsiu 9.70 kv. m, bendro ploto 64.94 kv. m, unikalus Nr. 5197-3000-2010:0034, Kazlų Rūda, Maironio g. 22-38.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal atnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas, todėl VĮ Turto bankas teisių į sklypą ar jo dalį neturi ir neperleidžia.

Parduodamam butui priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsių vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas,

visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (buto bendraturčio), ribota objekto apžiūra. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtoju (pirkėjui) iškeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Nustatytas namo administravimas UAB „Kazlų Rūdos energija“ a. k. 166092559.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





