



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G.,
RASEINIUOSE, 54.49 KV.M PLOTO, 2
KAMBARIAI****92 640 €** (1 700.13 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.49 m²	3/4	2

Kaina: **92 640 € (1 700.13 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PASKUTINIS LIKĘS 2 KAMBARIŲ BUTAS TREČIAME AUKŠTE JAU PASTATYTAME NAUJAME DAUGIABUTYJE RASEINIUOSE! ERDVUS 2 FUNKCIONALIAI SUPLANUOTŲ KAMBARIŲ BUTAS SU PRIVAČIA PARKAVIMO VIETA NAUJAME, ITIN NEDAUG KAIMYŲ TURINČIAME DAUGIABUTYJE!

Daugiau nei 80% butų jau parduota, galima rinktis iš likusių butų 3-4 aukštuose, nepraleiskite progos išsirinkti savo kokybiškus namus!

Daugiabutis namas pastatytas toliau nuo pagrindinių gatvių, kad būtų užtikrintas privatumas ir ramybė. Sklypas pilnai aptvertas, todėl savo namuose jausitės itin saugiai. Teritorijoje bus įrengtas pakeliamas užkardas bei kiekvienam butui priklausoma asmeninė automobilių parkavimo vieta.

Gyvensite pačiame miesto centre, todėl visas miesto įstaigas pasieksite vos per kelias minutes pėsčiomis, o norint pasivaikščioti gamtoje, visai netoliese yra „Maironio“ miesto parkas bei naujai rekonstruotas „Rasupio“ parkas.

PRIVALUMAI

- RAMIOJE RASEINIŲ MIESTO DALYJE, TOLIAU NUO PAGRINDINIŲ GATVIŲ;
- NAUJA, KOKYBIŠKA STATYBA;
- ITIN NEDAUG KAIMYŲ, VOS 16 BUTŲ;
- ERDVUS, ŠVIESUS IR STILINGAS BUTAS;
- VISUOSE KAMBARIUOSE LANGAI IKI PAT GRINDŲ;
- LABAI MAŽOS ŠILDYMO SĄSKAITOS;
- IŠMANŪS ŠILUMOS, ELEKTROS IR KARŠTO VANDENS SKAITIKLIAI;
- ŠIUOLAIKINIAMS NAMAMS ATITINKANTI ENERGINĖ KLASĖ;
- KIEMAS APTVERTAS TVORA SU PAKELIAMU UŽKARDU;
- BUTUI PRIKLAUSO PARKAVIMO VIETA PRIE NAMO;
- VISA TERITORIJA IŠKLOJAMA TRINKELĖMIS IR APŽELDINAMA;
- VOS KELIOS MINUTĖS PĖSČIOMIS IKI VISŲ MIESTO ĮSTAIGŲ BEI MIESTO PARKO.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Maironio g. 14-6, Raseiniai;
- Statybų pabaiga: 2025 m. IV ketv.;
- Namų tipas: mūrinis;
- Sandarumo klasė A++ (energinio naudingumo klasė A);
- Aukštis: 3;
- Kambarių skaičius: 2 (54,49 kv. m.);
- Kaina: 1700 Eur/kv. m.;
- Buto paskirtis: gyvenamoji;
- Buto apdaila: dalinė (galima pirkti ir su pilna apdaila);
- Buto baigtumas: 85% (daugiabučio - 100 %);
- Suteikiama galimybė įsigyti sandėliuką rūsyje +1500 Eur ir papildomą parkavimo vietą;
- Šildymas: centrinis - kolektorinis (šildomos grindys);
- Vandentiekis/ nuotekos - miesto;
- Parkavimo vieta uždaramame kieme.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Pačiame Raseinių miesto centre, ramioje vietoje;

~ 2 minutės pėsčiomis iki Žemaičio aikštės;

~ 3 minutės pėsčiomis iki Maironio parko;

~ 5 minutės iki PC "MAXIMA XX";

~ 7 minutės iki Šaltinio progimnazijos.

Laukiame Jūsų skambučių bei atvykstant apžiūrėti buto bei vaizdo pro langus. Gal tai Jūsų būsimi naujieji namai!

Nuotraukos darytos 2026.05.02 d.

100% langų sumontuota;

100% stogo uždengta;

100% santechnikos darbų atlikta;

100% fasado apdailos padaryta;

95% gerbūvio/ kiemo darbų atlikta!

DEIVYDAS MAČIANSKAS

deivydas@urbanestate.lt

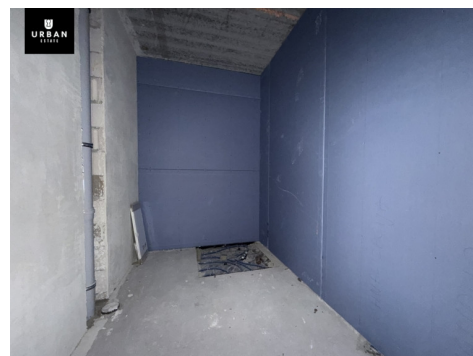
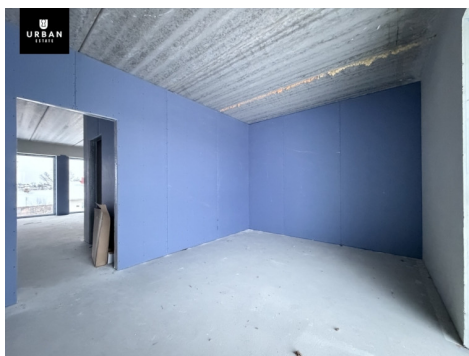
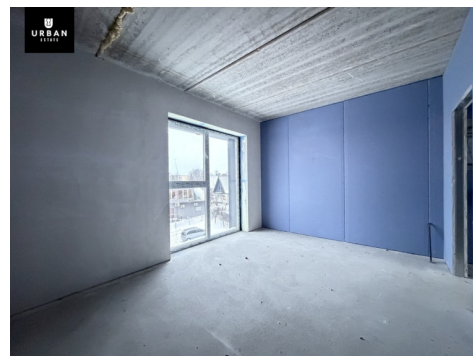
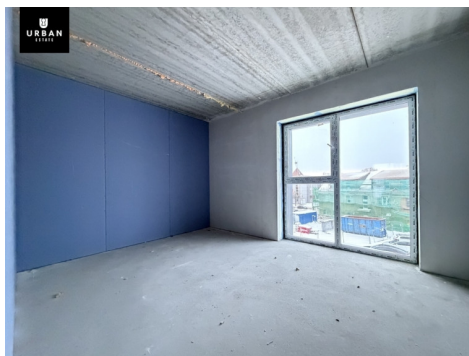
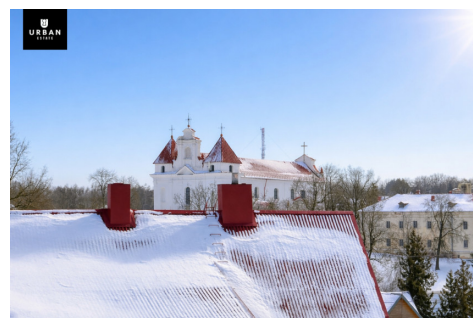
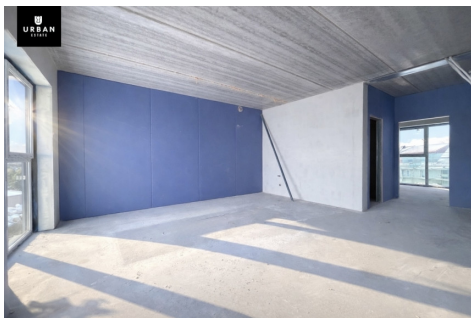
+37060686443

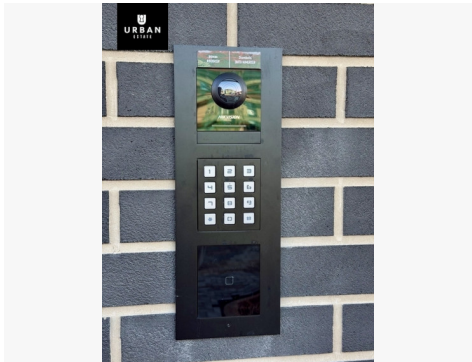
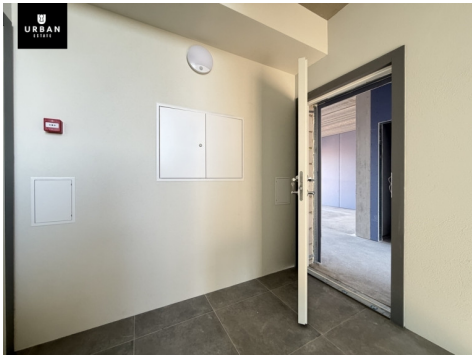
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060686443

Susisiekti el.paštu: deivydas@urbanestate.lt









**DEIVYDAS
MAČIANSKAS**
NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

☎ +370 606 86443
✉ deivydas@urbanestate.lt
🌐 www.urbanestate.lt
📍 Kauno g. 16, Vilnius