

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., RASEINIUOSE,
69 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI**

106 950 € (1 550.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.00 m	2/4	3

Kaina:	106 950 € (1 550.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

STATOMAS PIRMASIS NAUJAS DAUGIABUTIS RASEINIUOSE! ERDVŪS 2 IR 3 FUNKCIONALIAI SUPLANUOTŲ KAMBARIŲ BUTAI SU PRIVAČIA PARKAVIMO VIETA NAUJAME, ITIN NEDAUG KAIMYNŲ TURINČIAME DAUGIABUTYJE!

Daugiau nei 50% butų jau rezervuota, nepraleiskite progos išsirinkti savo kokybiškus namus.

Daugiabutis namas statomas toliau nuo pagrindinių gatvių, kad būtų užtikrintas privatumas ir ramybė. Sklypas bus pilnai aptvertas, todėl savo namuose jausitės itin saugiai. Teritorijoje bus įrengtas pakeliamas užkardas bei kiekvienam butui priklausys asmeninė automobilių parkavimo vieta.

Gyvensite pačiame miesto centre, todėl visas miesto įstaigas pasieksite vos per kelias minutes pėsčiomis, o norint pasivaikščioti gamtoje, visai netoliese yra „Maironio“ miesto parkas bei naujai rekonstruotas „Rasupio“ parkas.

PRIVALUMAI

- RAMIOJE RASEINIŲ MIESTO DALYJE, TOLIAU NUO PAGRINDINIŲ GATVIŲ;
- NAUJA, KOKYBIŠKA STATYBA;
- ITIN NEDAUG KAIMYNŲ, VOS 16 BUTŲ;
- ERDVŪS, ŠVIESŪS IR STILINGI BUTAI;
- SVETAINĖJE LANGAI IKI PAT GRINDŲ;
- LABAI MAŽOS ŠILDYMO SĄSKAITOS;
- ŠIUOLAIKINIAMS NAMAMS ATITINKANTI ENERGINĖ KLASĖ;
- KIEMAS APTVERTAS TVORA SU PAKELIAMU UŽKARDU;
- KIEKVIENAM BUTUI PRIKLAUSO PARKAVIMO VIETA PRIE NAMO;
- VISA TERITORIJA IŠKLOJAMA TRINKELĖMIS IR APŽELDINAMA;
- VOS KELIOS MINUTĖS PĖSČIOMIS IKI VISŲ MIESTO ĮSTAIGŲ BEI MIESTO PARKO.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Maironio g. 14, Raseiniai;
- Statybų pabaiga: 2025 m. IV ketv.;
- Namų tipas: mūrinis;

- Aukštai: 4;
- Kambarių skaičius: 2 arba 3 (3 kambarių butą galima perdaryti į 4 kambarių);
- Butų plotai: nuo 50 kv. m. iki 74 kv. m;
- Kaina: 1550 Eur/kv. m.;
- Butų paskirtis: gyvenamoji;
- Butų apdaila: dalinė (galima pirkti ir su pilna apdaila);
- Suteikiama galimybė įsigyti sandėliuką rūsyje ir papildomą parkavimo vietą;
- Šildymas: centrinis - kolektorinis (šildomos grindys);
- Vandentiekis/ nuotekos - miesto;
- Parkavimo vieta uždarame kieme.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Pačiame Raseinių miesto centre, ramioje vietoje;

~ 2 minutės pėsčiomis iki Žemaičio aikštės;

~ 3 minutės pėsčiomis iki Maironio parko;

~ 5 minutės iki PC "MAXIMA XX";

~ 7 minutės iki Šaltinio progimnazijos.

Laukiame Jūsų skambučių bei atvykstant apžiūrėti statybų eigos. Gal tai Jūsų būsimi naujieji namai!

Nuotraukos darytos 2025.06.13 d.

- ✓ 90% stogo uždengta;
- ✓ 95% langų sumontuota;
- ✓ 60% san technikos darbų atlikta;
- ✓ 40% fasado apdailos padaryta!

DEIVYDAS MAČIANSKAS

deivydas@urbanestate.lt

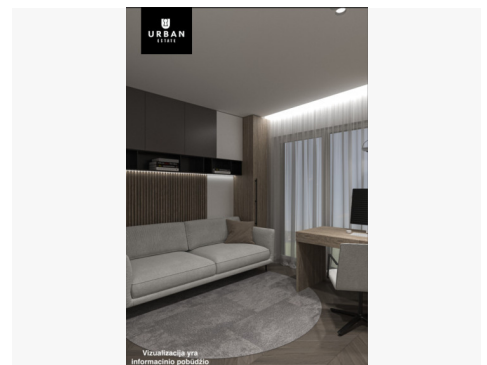
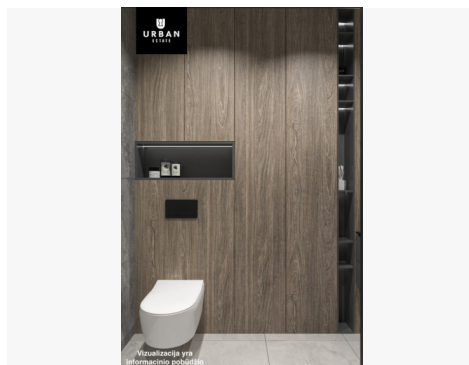
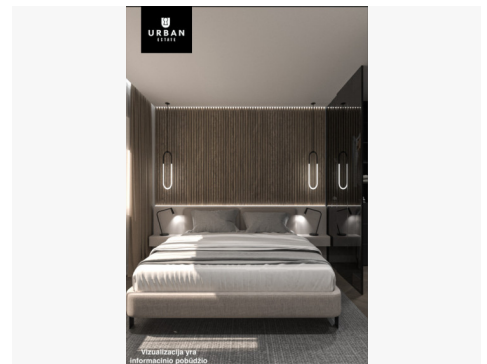
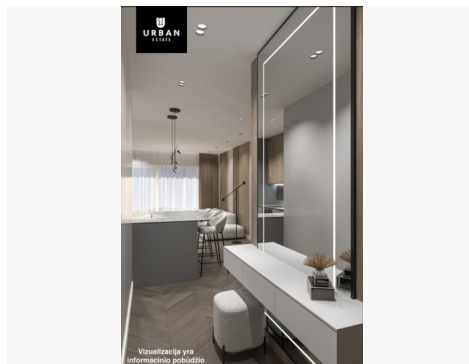
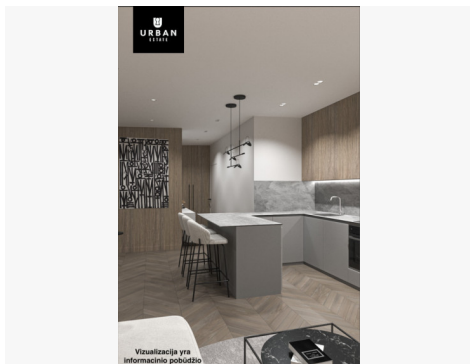
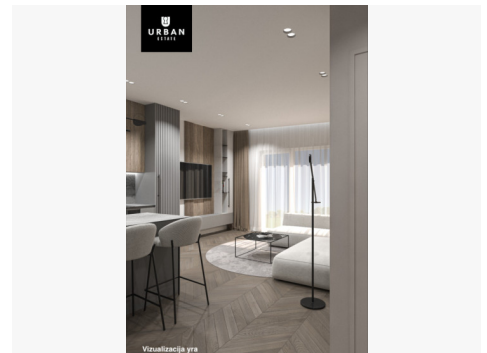
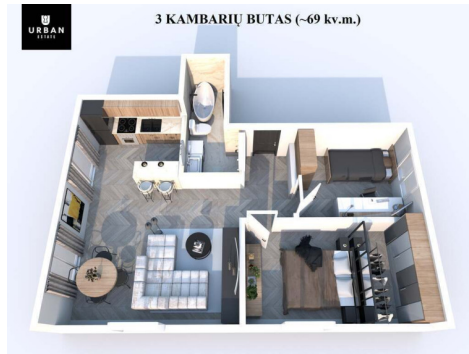
+37060686443

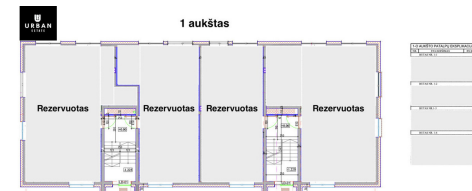
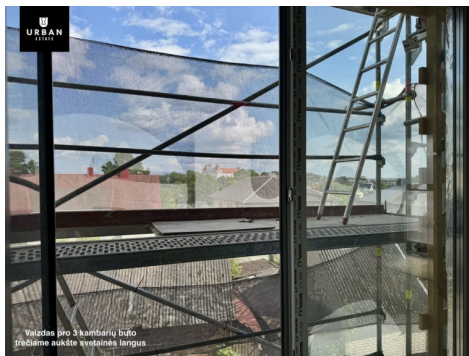
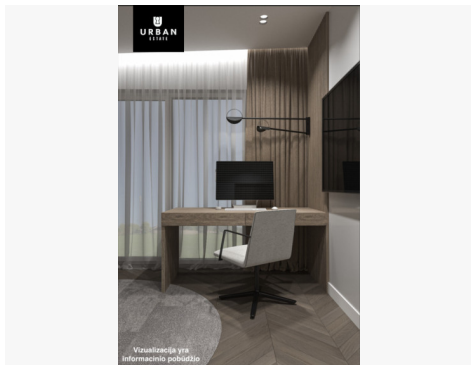
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060686443

Susisiekti el.paštu: deivydas@urbanestate.lt









☎ +370 606 86443
✉ deivydas@urbanestate.lt
🌐 www.urbanestate.lt
📍 Kauno g. 16, Vilnius



100 daugiabutis nei 30 metų
**PIRMASIS
 DAUGIABUTIS
 RASEINIUOSE!**

**TIK 16 BUTŲ
 NUO 50 M² IKI 74 M²**

KONTAKTAI
 +37060686443
 Maironio g. 14, Raseiniai
 DEIVYDAS@URBANESTATE.LT