



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 32.9 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****219 500 €** (6 671.73 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>32.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>219 500 € (6 671.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS UNIKALUS IR ISTORIJOS KUPINAS 1 KAMBARIO BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE, MAIRONIO G.

Šis autentiškas butas, įsikūres pačioje Vilniaus širdyje, istorinėje dalyje, ieško naujų šeiminkų, kurie nori pajusti miesto gyvenimo ritmą.

Maironio gatvėje, vos keli žingsniai nuo senamiesčio simbolių, slypi vieta, kurioje miesto istorija juntama su kiekvienu žingsniu. Ši teritorija priklausė buvusiam Savičiaus ligoninės kompleksui ir jau nuo XVI–XVIII a. buvo aktyviai apgyvendinta. Po didžiojo 1748 m. gaisro čia iškilo mūriniai pastatai, kuriuose vėliau gyveno ir dirbo amatininkai, o XIX a. kompleksą valdė gailastingosios seserys.

Archeologiniai tyrimai atskleidė senųjų mūrų, grindinio fragmentus, autentiškus radinius – nuo monetų iki sidabrinių stalo įrankių, liudijančių kasdienį senamiesčio gyvenimą. Tai vieta, kur susitinka ramybė, istorija ir miesto pulsas.

Čia kuriami namai tiems, kurie nori ne tik gyventi Vilniaus centre, bet ir būti jo istorijos dalimi.

Namo vieta – išties unikali. Už kelių minučių – Užupis ir jo galerijos bei siauros gatvelės, bohemijos ir romantikos mėgėjams; Paupys ir Paupio turgus norintiems šiuolaikiškos atmosferos; Vilnelės vingiai, Rotušės aikštė, Bernardinų sodas, Bokšto gatvės skveras, o kur dar begalė restoranų, jaukių kavinių ir parduotuvėlių.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Bute išlikę autentiški architektūriniai elementai – masyvios medinės lubų sijos ir akmens mūro sienos, menančios kelis šimtmečius siekiančią pastato istoriją;
- Šis butas išsiskiria „rustic“ ir vintažiniu stiliumi – šilti žemės tonai, natūralus medis, akmuo, atviros lentynos, nelygūs paviršiai, klasikinė santechnika, šviestuvai, sendinti paviršiai ir subtilūs vintažiniai akcentai – visos šios detalės kartu kuria tikrą Senamiesčio atmosferą;
- Butui priklauso terasa, apsodinta tankiomis tujomis, kurios suteikia privatumo ir leidžia mėgautis ramiais pasisėdėjimais lauke. Tai puiki erdvė rytinei kavai, vakariniam poilsiui ar jaukiems susitikimams su artimaisiais;
- Butas tinkamas trumpalaikėi nuomai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Maironio g. 19, Senamiestis, Vilnius;
- Bendras plotas: 32,90 kv.m.;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 1 iš 4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940;
- Šildymas: elektrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: tvarkingas.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Vonios kambarys – 2,10 kv.m.;
- Virtuvė – 4,28 kv.m.;
- Kambarys – 27,10 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 50 m iki artimiausios autobusų stotelės (11 autobusas);
- ~ 280 m iki Bokšto gatvės skvero;
- ~ 300 m iki parduotuvės „IKI“;
- ~ 350 m iki Užupio angelo;
- ~ 450 m iki Kūdrų parko;
- ~ 700 m iki Rotušės aikštės;
- ~ 750 m iki Paupio turgaus;
- ~ 850 m iki Bernardinų sodo;
- ~ 900 m iki Vilniaus katedros.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

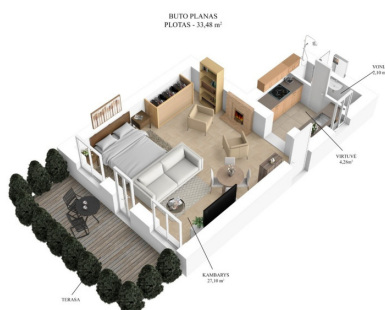
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 65520

Susisiekti el.paštu: [dominykas.bagdonas@capitalrealty.com](mailto:dominykas.bagdonas@capitalrealty.com)



Išskirtinis stilius - šilti žemės tonai, sendinti paviršiai, klasikiniai šviestuvai



Šis butas įsikūręs name, kurio istorija siekia kelis šimtmečius



Vos per kelias minutes pasiekiami svarbiausi senamiesčio istoriniai objektai

