



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 40.88 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

58 000 € (1 418.79 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.88 m²	Aukštas 3/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **58 000 € (1 418.79 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1961

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Jaukus butas renovuotame name su individualiu dujiniu šildymu Ukmergėje!

Vos apsilankius šio namo žydinčiame, kvėpiančiame ir gėlynų grožiu alsuojančiame kieme, nustebina ramybė ir neįtikėtina erdvė-

tai tikrai nuostabi vieta, kurią reikia pajauti pačiam. Turbūt viena įspūdingiausių ir patogiausių vietų gyventi Ukmergėje.

Parduodamas 2 kambarių, 40,88 m² butas Maironio g. 4, Ukmergėje – ideali vieta tiems, kurie vertina patogų gyvenimą be papildomų rūpesčių.

3 aukštas iš 3, 2016 m. renovuotas mūrinis daugiabutis namas, C energinės klasės sertifikatas.

Individualus automatinis dujinis šildymas – idealus komforto ir praktiškumo derinys, patikimas dujinis katilas Beretta.

Balkonas į vidinį kiemą – privatumas ir ramybė.

Langų orientacija užtikrina gyvenimo komfortą: miegamasis – saulėtas (pietvakariai), svetainė su virtuve – vėsesni šiaurės vakarai.

Patogi ir erdvi vonia kartu su WC.

Būstas tvarkingas, parduodamas su baldais – galima įsikelti iškart. Norint galima lengvai pertvarkyti išplanavimą ir sukurti šiuolaikišką, moderniai suplanuotą erdvę.

BENDRA INFORMACIJA:

Kaina: 58 000,- EUR

Parduodamo buto adresas: Maironio g.4, Ukmergė

Bendras plotas: 40,88 m²

Daugiabučio tipas: Mūrinis, kokybiškai renovuotas, 3 aukštai, šlaitinis stogas

Aukštas: 3/3;

Parduodamo buto kambarių sk.: 2;

Statybos m. 1961 m., renovuotas 2016 m.;

Nekilnojamo turto papildomos patalpos: Rūsysis, 5,06 m².

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Funkcionaliai suplanuotas 2 k. butas;

Atskira virtuvė, plotas 4,66 m². Vonios kambarys ir WC kartu, plotas –3,08 m²;

Erdvi svetainė buto viduryje– 16,35 m², iš svetainės išėjimas į balkoną. Balkono plotas – 3,08 m².

Saulėtas miegamasis, kurio plotas yra 12,74 m².

ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos: Tinkuotos, glaistytos, tapetai;

Grindys: Natūralios medinės lentos/ Natūralaus medžio rašto laminuota grindų danga;

Langai : Plastikiniai su stiklo paketu, orientuoti PV, ŠV kryptimis;

Durys: Šarvo, dengtos medžio plokšte, su saugiomis CISA spynomis + natūralios medinės;

Įranga: INDIVIDUALUS DUJINIS ŠILDYMAS! Termostatiniais ventiliais reguliuojamas šildymas, Beretta automatinis dujinis katilas;

Visa santechnika. Kabelinė televizija ir internetas.

Butas idealiai tinkamas gyventi iškart.

PARDUODAMO BUTO BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Butas parduodamas su visais baldais ir įranga, matomais nuotraukose (baldai, viryklė, TV ir t.t.);

KITA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Tvarkinga rakinama laiptinė.

Erdvus kiemas, kuriame visada rasite vietą automobiliui, o už namo– didelis kiemas vaikų laisvalaikiui.

Labai patogi ir neįtikėtina erdvi vieta.

Ypatingai maži mokesčiai už šildymą ir karšto vandens ruošą- "C" energinio efektyvumo klasė

Patyręs ir kvalifikuotas namo administratorius.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Švietimas:

Ukmergės Antano Smetonos gimnazija– priešais namą, per gatvę, 1 min. pėsčiomis;

Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija– priešais namą, per gatvę, 1 min. pėsčiomis;

Žiogelis, Ukmergės vaikų lopšelis–darželis, Bažnyčios g. 5, Ukmergė– 300 m, 4 min. pėsčiomis;

Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešoji biblioteka– 260 m, 4 min pėsčiomis;

Sveikata:

1100 metrų iki Ukmergės ligoninės ir poliklinikos;

Laisvalaikis ir kultūra:

Sporto aikštynai- per gatvę, 50 m.

230 m iki Ukmergės Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios;

500 m iki Podolės Kameneco tako žaidimų aikštelė- Šventosios upės;

900 m. iki Ukmergės centro (fontano ir Nepriklausomybės paminklo).

Parduotuvės ir prekybos centrai:

Maisto prekių parduotuvė gretimame name- 30 m;

240 m iki parduotuvės "Eglė"

400 m iki Šlaitų KOOP parduotuvės;

550 m parduotuvė Rimi Vytauto g;

17 mi. iki Ukmergės turgaus.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKITĖS Į NT BROKERĮ AUDRIŲ LISAUSKĄ

+370 690 06166 arba audrius.lisauskas@capital.lt

Ieškote kitko? Kreipkitės – pasiūlysiu Jus tinkamų alternatyvų.

Norite paklausti? Kreipkitės- mielai atsakysiu.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SODYBĄ?

Skambinkite – nemokamai konsultuoju, padėdau nustatyti Jūsų nekilnojamo turto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 06166

Susisiekti el.paštu: audrius.lisauskas@capitalrealty.com





