



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 47.3 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**58 000 €** (1 226.22 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>47.30 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>58 000 € (1 226.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS UKMERGĖJE, MAIRONIO G. – PUIKUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Parduodamas tvarkingas ir funkcionaliai išplanuotas 2 kambarių butas Ukmergėje, Maironio g. 48!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 47,30 kv. m;  
Kambarių skaičius: 2;  
Aukštas: 5/5;  
Namo tipas: mūrinis;  
Rūšys: priklausos;  
Statybos metai: 1971m;

#### BUTAS IR IŠPLANAVIMAS:

Butas pasižymi patogiu ir racionaliu išplanavimu – atskira virtuvė, du izoliuoti kambariai, koridorius, vonia ir WC atskirai. Svetainė erdvi (18,7 kv. m), miegamasis jaukus (11,1 kv. m). Yra balkonas, kuris suteikia papildomos erdvės poilsiui.

#### PRIVALUMAI:

- Šarvuotos durys;
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas;
- Tvarkinga, prižiūrėta laiptinė;
- Rami kaimynystė;
- Patogus išplanavimas;
- Namą administruoja "Ukmergės butų ūkis";

#### LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

Butas įsikūręs patogioje miesto dalyje – viskas pasiekama greitai ir patogiai:

~300–500 m iki artimiausių prekybos centrų (Maxima, Rimi);

~600–900 m iki mokyklų;

~400–700 m iki darželių;

~1,2 km iki Ukmergės autobusų stoties;

~200–400 m iki viešojo transporto stotelių;

- Netoliese parkai, žaliosios erdvės pasivaikščiojimams;
- Puiki vieta gyvenimui – rami aplinka, tačiau visi svarbiausi objektai ranka pasiekiami;

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, šviesaus ir patogiai išplanuoto būsto geroje vietoje. Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai – lengvai išnuomojamas dėl esamos paklausos.

Kviečiame apžiūrėti. Dėl jums patogaus apžiūros laiko skambinti +37067463747.

Konsultuojame visais pirkimo–pardavimo klausimais, padedame gauti geriausias finansavimo sąlygas, organizuojame turto vertinimus, sutvarkome visus reikiamus dokumentus.

Iki susitikimo!

Capital Real Estate

Edgaras Kamarauskas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: [edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com](mailto:edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com)



