



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 87.57 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

420 000 € (4 796.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 87.57 m²	Aukštas 3/3	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	420 000 € (4 796.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3–4 kambarių BUTAS SENAMIESTYJE, šalia Misionierių sodų

Įsikurkite istoriniame miesto centre – tikrame Vilniaus Senamiestyje. Tai puikus pasirinkimas aktyviems miesto žmonėms arba norintiems stabilios investicijos!

PRESTIŽINĖ VIETA, KUR NT KAINOS STABILIOS, su istorinių pastatų kaimynystė

Vos kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės, Gedimino pilies bei kitų gražiausių Senamiesčio vietų.

PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI

REIKIA REMONTO (buto vidutinė būklė)

INDIVIDUALUS DUJINIS ŠILDYMAS užtikrina MAŽAS šildymo išlaidas

Pro langus matosi panoraminiai vaizdai – matomas Trijų kryžių kalnas, šv. Onos bažnyčia

Vidinis kiemas namo gyventojų automobiliams

Kieme yra garažas (tačiau jis neįregistruotas RC)

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 87,57 kv.m. + pastogė
- Aukštas – 3 (iš 3)
- Paskirtis – gyvenamoji (butų)
- Miegamųjų kambarių: 3 miegamieji kambariai

- Vonios kambariai: 1 (vonia + wc)
- Būklė – vidutinė, ~2014 metais atliktas buto remontas

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis dujinis šildymas užtikrina mažas šildymo išlaidas – apie 100–150 eur žiemos mėnesiais (priklausomai nuo individualių poreikių).
- Namų administravimas ir priežiūra – apie 20 – 25 eur/mėn.
- Laiptinės valymas ~ 8 eur/mėn.
- Šaltas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais, butas vidiniuose kiemuose, todėl nesigirdi gatvės triukšmo
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – medinės
- Sienos: dažytos, san.mazge – plytelės
- Grindys: vidutinės būklės senas parketas, linoleumas, virtuvės ir vonios kambarėje – plytelės.
- Vonios kambarys: sumontuota kokybiška santechnika, vonia, unitazas

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika matomais nuotraukose (individualiai gamintas virtuvės komplektas.

PASTATAS:

- Pastatas pastatytas: 1940 m., kapitalinis buto remontas atliktas ~2014 m.
- Namą administruoja ir prižiūri aktyvi namo bendruomenė ir namo administratorius „Civinity“
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Tvarkinga ir švari laiptinė (neseniai atnaujinta)
- Namas turi istorinę svarbą: šiame name gyveno pasaulinio garso smuikininkas Jaša Heifecas.

PARKAVIMAS:

- Automobilių galima statyti uždaramame vidiniame kieme
- Arba šalia namo didelėje automobilių stovėjimo aikštelėje išsiperkant miesto parkingo bilietą, ~37 eur/metams, raudonoji zona

VIETA:

- Senamiestis – viena palankiausiai vertinamų Vilniaus vietų, labai tvarkoma aplinka bei progresyvia kaimynystė, kurioje galite rasti visokių įdomybių: nuo ketvirtadienio Tymo natūralių produktų turgaus iki Michelin žvaigždute įvertinto restorano.
- Ne tik patogi, bet ir labai moderni – populiari vieta – atnaujinta daug viešųjų erdvių, parkų, Senamiesčio kavinių ir restoranų bei parduotuvėlių, natūralusis Kūdrų parkas ir Misionierių sodai.
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis (gyvenant šioje vietoje nebūtina turėti automobilį)
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais.
- Ne tik patogi, bet ir labai vaizdinga vieta, šalia istoriniai pastatai (Onos bažnyčia, atnaujintas Kūdrų parkas, Paupio mikrorajonas su pasivaikščiojimo ir bėgiojimo takais palei Vilnelę, Gedimino pilis su Katedra
- Šalia gausu restoranų, kavinių, netoliese prekybos centras, naujai sutvarkyti pėsčiųjų ir dviračių takais, lauko treniruokliai ir žaliosiomis erdvėmis.
- Šalia labai gerai vertinamos visuomeninės ir privačios mokyklos – Jėzuitų ir Vienuolio gimnazijos, Prancūzų licėjus ir kitos.

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą Vilniaus mieste.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

NT PIRKIMAS:

- Jei nesate tikri dėl banko finansavimo? Mūsų partneriai Visibankai.lt patars ir padės pasirinkti tinkamiausią.

• Bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

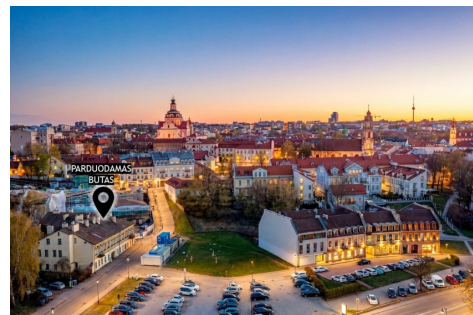
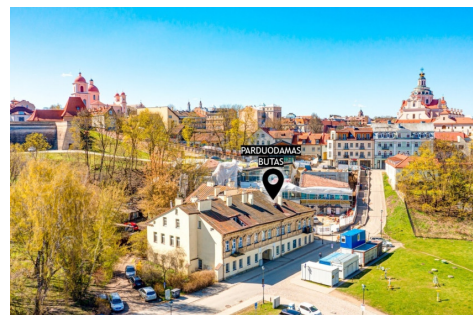
+370 670 80603

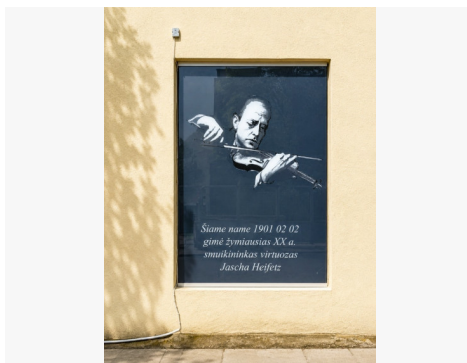
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

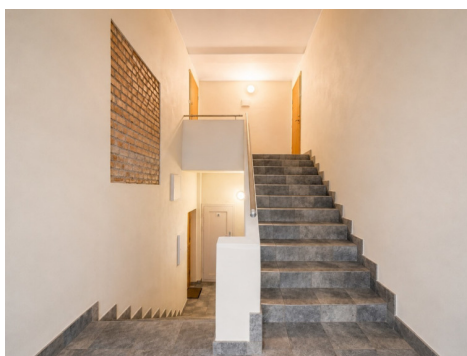
Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





TVARKINGA LAIPTINĖ



Išlikusios net kelios KROSNYS



Nestandartiniai langai (su vaizdais į Senamiesčio lankytinus objektus)



PRO LANGUS MATOSI PANORAMINIAI VAIZDAI

Trijų kryžių kalnas

Sv. Onos Bažnyčia





INDIVIDUALUS DUJINIS ŠILDYMAS

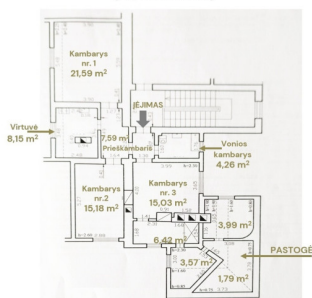


YRA PASTOGIŲ (apskaiytas plotas 9,35 m²)



BUTO PLANAS

(67,57 m² butas)



+
GARAŽAS
(neįregistruotas, kieme)

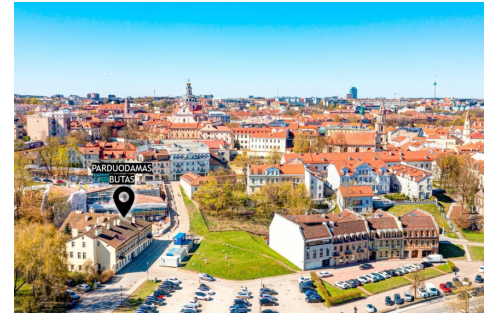




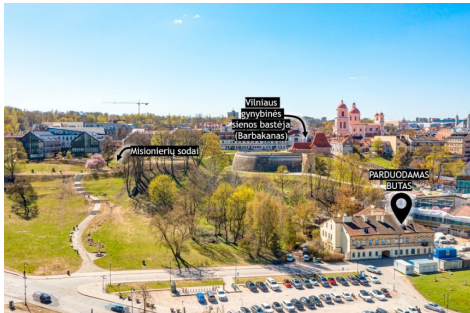
KIEME YRA GARAŽAS (neįregistruotas)



ŠALIA NAMO GALIMA STATYTI AUTOMOBILĮ (nemokamai)



PARDUODAMAS BUTAS



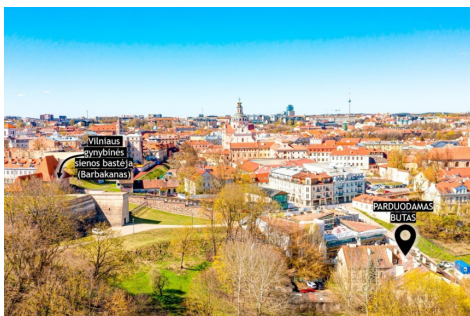
PARDUODAMAS BUTAS



Kaimynystėje vienas prabangiausių projektų Misionierių sodai



PARDUODAMAS BUTAS



PARDUODAMAS BUTAS





Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603