



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G.,  
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 21.29 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**120 000 €** (5 636.45 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>21.29 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>2/3</b> | Kambariai<br><b>1</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>120 000 € (5 636.45 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2018  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

Parduodamas gyvenamosios paskirties 1 kambario studijos tipo butas Palangos centre!

DĖMESIO: Pirkėjui pageidaujant, perduodamas nuomos verslas su klientu baze ir sukurta verslo infrastruktūra!!!

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

=====

- 21,29 kv.m
- Malūno g. 1L
- 2aukštas iš 3;
- Gyvenamoji paskirtis - butas;
- Balkonas 4 kv.m;

=====

PRIVALUMAI

=====

- Butas miesto centre;
- A+ klasės naujos statybos namas;
- Uždara teritorija stebima videokameromis;
- Kodinė buto užrakinimo/atrakinimo spyna valdoma nuotoliu;
- Stilingas interjeras;

- Balkonas į išpuoselėtą vidinį kiemą;
- Parkavimo vietų projekte 150, visada yra vietos automobiliui;
- Ekonomiškas infraraudonųjų spindulių šildymas, naudoja 80 proc mažiau el.energijos nei įprasti šildymo prietaisai;
- Kodinės laiptinės durų spynos;
- Butas arti prekybos centrų, kepyklėlių, turgelio;
- Vasarą veikiantis baseinas, grill zonos, deginimosi gultai;
- Pastate yra pirčių patalpos (mokamos), skalbyklių/džiovyklių patalpos, taip pat lauko pirties pastatas komplekso gyventojams (nemokama);
- Pėsčiomis iki jūros 15-20min., iki miesto centrinės aikštės 7 min. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781

Susisiekti el.paštu: [grazina.tiskute@capital.lt](mailto:grazina.tiskute@capital.lt)



