



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 30 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

112 000 € (3 733.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
30.00 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina:	112 000 € (3 733.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

INVESTICINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS PALANGOJE – UŽDARAS KIEMAS,
PARKAVIMAS, 2021 M. STATYBA

Parduodamas modernus 2 kambarių butas Palangoje, Malūno g.

Tai objektas pirkėjui, kuris vertina saugų kapitalo įdėbimą,
stabilų likvidumą ir aiškią lokacijos vertę.

Butas įrengtas 2021 m. mūriniame name, su atskiru įėjimu, uždaru
kiemu ir asmenine parkavimo vieta – sprendimai, kurie ilgalaikėje
perspektyvoje išlaiko paklausą ir kainą.

OBJEKTO PARAMETRAI

Plotas – 30,36 kv. m

Kambariai – 2

Aukštas – 2 iš 2

Statyba – 2021 m., mūrinis namas

Šildymas – elektra, oras-oras (mažos sąnaudos)

Būklė – pilnai įrengtas

Kaina – 110 000 €

KODĖL TAI STIPRUS INVESTICINIS

PASIRINKIMAS

Uždara teritorija + parkavimas – vieni paklausiausių kriterijų

Palangoje

Atskiras įėjimas – papildomas privatumo ir nuomos patrauklumo

faktorius

Naujos komunikacijos – mažesnės priežiūros rizikos

Funkcinis išplanavimas – optimalus tiek trumpalaikiai, tiek

ilgalaikei nuomai

Maža kvadratūra = aukštesnė grąža

Objektas tinkamas naudoti iš karto – be papildomų

investicijų

LOKACIJA IR LIKVIDUMAS

Malūno g. – rami, tvarkinga Palangos dalis su patogia

infrastruktūra. Tokie objektai išlieka paklausūs visais sezonais,

o jų realizavimo laikas rinkoje trumpas.

Tai sprendimas ne emocijai, o skaičiui.

Butai su uždaru kiemu ir parkavimu šiame kainų segmente Palangoje

– retas pasiūlymas.

Susisiekite dėl detalesnės informacijos ir apžiūros.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879

Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt



