



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 34 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**139 000 €** (4 088.24 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>34.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>0/4</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>139 000 € (4 088.24 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

2 kamb. apartamentai Malūno g., Palangoje

Investicija su stabilia nuomos grąža ir išskirtine poilsio kokybe prestižiniame „Malūno vilų“ komplekse Palangoje.

Parduodami erdvūs, skoningai įrengti 2 kambarių apartamentai su sandėliuku. Tai puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek nuomos verslui. Uždaroje ir prižiūrimoje teritorijoje gyventojų patogumui įrengtas šildomas lauko baseinas, pirtis bei vaikų žaidimų aikštelė, suteikiantys komfortą ir kurorto atmosferą visais metų laikais.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Malūno g. 1L, Palanga
  - Statybos metai: 2018 m.
  - Kambarių skaičius: 2
  - Namų tipas: mūrinis
  - Galutumas: 100 %
  - Energinė klasė: A
  - Paskirtis: patsio
  - Šildymas: elektrinis (infraraudonųjų spindulių plokštės), įrengtas termoregulatorius
  - Bendras plotas: 34,77 kv. m
  - Išplanavimas: svetainė su virtuve (23,25 kv. m), miegamasis (8,43 kv. m), san. mazgas (3,09 kv.m)
  - Aukštas: 0 a. iš 4
  - Langai: orientuoti į šiaurę, baseino pusę
  - Terasa: apie 6 kv. m, su stogeliu ir lauko baldais
  - Sandėliukas
  - Parkavimo vieta bendroje aikštelėje
  - Parduodama su baldais ir buitine technika
  - Maži išlaikymo kaštai
- KOMPLEKSO PRIVALUMAI
- Uždara ir saugi teritorija
  - Šildomas lauko baseinas

- Gultai ir saulės skėčiai
- Pirtis ir kubilas
- Lauko kepsninės ir pavėsinės
- Moderni vaikų žaidimų aikštelė
- Sutvarkyta, apželdinta aplinka

#### ĮRENGIMAS

- Pilna apdaila
- Grindys – akmens masės plytelės
- Sienos – dažytos
- Langai – plastikiniai
- Lauko durys – šarvuotos
- San. mazgas – plytelės, kokybiška santechnika, šildomos grindys, elektrinis gyvatukas

#### VIETOS

- Patogi vieta Palangoje
- netoliese prekybos centrai, kavinės ir paslaugos
- Iki miesto centro – vos kelio minutės
- Centras ~200 m
- Iki jūros ~1,3 km
- Šalia prekybos centras „Rimi“ ir „Lidl“

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės – nuspręsimė.

Skambiinkite dėl bet kokios informacijos.

Akvilė +370 616 05047

Daugiau skelbimų [www.kurortont.lt](http://www.kurortont.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 05047

Susisiekti el.paštu: [akvile@kurortont.lt](mailto:akvile@kurortont.lt)



