



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 44 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

330 000 € (7 500.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 44.00 m²	Aukštas 4/4	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	330 000 € (7 500.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis 3-jų kambarių butas Palangos centrinėje miesto dalyje, "Malūno vilų" projekte.

Tikras šio būsto perlas – įspūdingo dydžio, net 112 kv.m. privati terasa ant stogo! Tai unikali erdvė poilsiui, vakarieniems po atviru dangumi ar jaukiems vakarams stebinti miesto šviesas.

Terasoje įrengtas kupolas su lauko baldais sukuria ypatingą atmosferą – tarsi privatus poilsio kampelis virš miesto stogų, kuriuo galima mėgautis visais metų laikais!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Malūno g. 1M, Palanga.

Bendras plotas: 43,47 kv.m

Statybos metai: 2018 m.

Aukštas: 4a. iš 4a.

Šildymas: elektra (infraraudonųjų spindulių plokštės).

Baigtumas: 100 proc.

Paskirtis: gyvenamoji (butų).

Įrengtas kondicionierius.

Langai orientuoti į pietų ir vakarų pusę, todėl butas šiltas ir saulėtas.

Aukštos lubos suteikia butui ypatingą erdvės pojūtį.

Butas turi ne tik lauko terasą ant stogo, bet ir atskirą balkoną pietinėje pusėje, į kurį patenkama iš miegamojo.

Parduodamas su baldais ir buitine technika.

Automobilio parkavimo aikštelė bendrame kieme su automatiniais vartais.

Aptverta, saugi teritorija.

Kodinė laiptinės spyna.

Butas idealiai tinka tiek poilsiui, tiek nuomos verslui.

BUTO ĮRENGIMAS

Butas įrengtas pagal individualų dizainerio projektą, todėl kiekviena detalė čia apgalvota iki smulkmenų – harmoningai suderintos spalvos, kokybiškos medžiagos ir modernūs interjero sprendimai sukuria prabangos bei jaukumo pojūtį. Svetainės zona natūraliai susilieja su virtuve, o vitrininiai langai pripildo namus dienos šviesos.

Grindys: natūralaus medžio parketlentės.

Sienos: dažytos.

Langai: plastikiniai vitrininiai.

Lauko durys: šarvo.

San.mazgas: plytelės, šildomos grindys.

IŠPLANAVIMAS:

Virtuvė kartu su svetaine.

Miegamasis, įrengta sieninė erdvi drabužinė.

Antresolė, kurioje įrengtas miegamasis ir poilsio kampelis.

San.mazgas: dušas ir wc vienoje patalpoje.

"MALŪNO VILŲ" PROJEKTO PRIVALUMAI:

Šildomas baseinas po atviru dangumi.

Gultai prie baseino.

Lauko kepsninė, pavėsinės.

Vaikų žaidimų aikštelė.

Visada prižiūrėta, tvarkinga, gražiai apželdinta aplinka.

ATSTUMAI

Butas išsiskiria savo lokacija – visi svarbiausi strateginiai

kurorto objektai pasiekiami ranka.

Jūra – 950 m.

Palangos bažnyčia – 900 m.

Palangos baseinas – 850 m.

Artimiausia parduotuvė "Rimi"– 230 m.

*Apžiūra galima ir savaitgaliais.

*Pirkėjams nekilnojamo turto agentūros mokesčiai netaikomi.

*Kreipkitės visais pirkimo ir pardavimo klausimais.

Marija +370 656 71950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950

Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

