

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.98 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

205 000 € (5 697.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.98 m	5/6	2

Kaina:	205 000 € (5 697.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Kondicionierius

Papildoma informacija

Šalia Senamiesčio, NAUJAME, MODERNIAME MARKUČIŲ mikrorajone, parduodamas 35,98 kv.m kokybiškai įrengtas butas su dideliu balkonu.

"Vilnelės skverai" yra naujas gyvenamųjų namų kompleksas, kuris įsikūręs Manufaktūrų gatvėje, šalia Senamiesčio, tarp Užupio ir Belmonto. Tai modernūs, ekonomiškai namai, priklausantys energinio naudingumo A+ klasės kategorijai. Šių urbanistinio stiliaus pastatų išskirtinė bruožas – taisyklingų formų fasadas ir dideli panoraminiai langai.

Kvartalas yra kūrimas su orientavimu į gyventojų patogumą ir malonumą, kurie galės ne tik mėgautis savo butais, bet ir visą teritoriją. Tarp namų yra erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, o pastatai subūrę aplink bendrą kiemą, kuriame yra sukurtos patogios žalios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos. Yra vietos tiek aktyviam laisvalaikiui, tiek ramiam poilsiui po darbo dienos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Markučiai, Manufaktūrų g.;
- Bendras plotas - 35,98 kv. m;
- Statybos metai - 2023;
- Įrengimas - pilnai, kokybiškai įrengtas;
- Aukštas - 5/6;
- Balkonas - yra didelis balkonas (8,68 kv.m);
- Langų kryptys - pietvakarių pusė, labai šviesus butas;
- Grindinis šildymas;
- Liftas - yra;
- Įėjimo durys - šarvo;

- Kokybiškos parketlentės;
- A+ klasės energinis naudingumas;

PRIVALUMAI:

- Įrengtas kokybiškai - sau;
- Jaukus, uždaras vidinis kiemas (bet kas nepateks į teritoriją);
- Dideli panoraminiai langai (patenka daug natūralios šviesos ir saulės);
- Pastatas yra puikioje strateginėje vietoje su puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Šalia pasivaikščiojimo bei dviračių takai, poilsio zonos;

SUSISIEKIMAS:

- Parduotuvė (AIBÉ) ~ 150 m;
- Parduotuvė (Maxima) ~ 450 m;
- Iki Rotušės a. ~ 2,2 km;
- Iki Paupio turgaus ~ 1 km;

- Markučių parkas ~ 750 m;

- Belmontas ~ 2,8 km;

- Vilniaus katedra ~ 2,4 km.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

"Vilniaus Turtas" Brokerė

Sylvija Jurgelevič

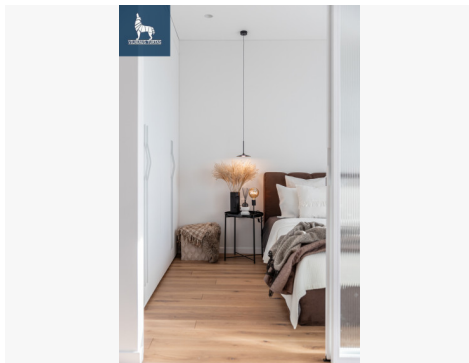
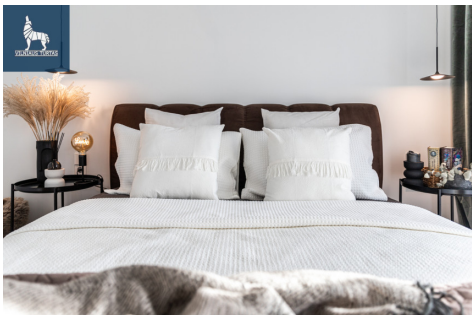
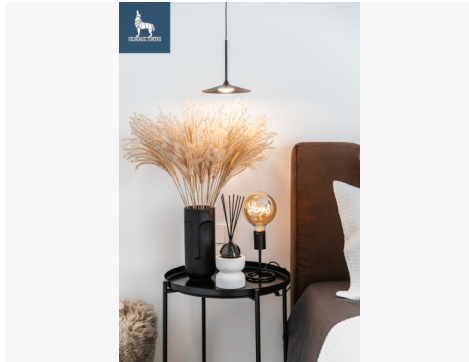
+370 659 95441

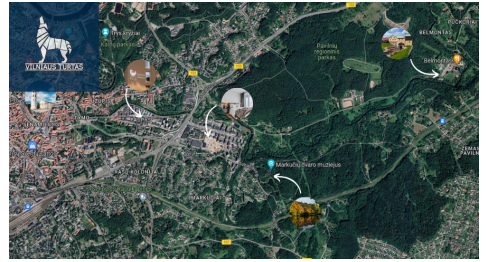
silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 95441

Susisiekti el.paštu: silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt







**SYLVIJA
JURGELEVIČ**

Profesionalios nekilnojamojo
turto paslaugos visuose
segmentuose

sylvija.jurgelavici@vilniausturto.lt
+370 65995441



