

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.59 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

179 000 € (4 761.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.59 m	4/5	2

Kaina: **179 000 € (4 761.90 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai 2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 1,5 K. BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIUOSE!

Turite galimybę įsigyti būstą solidžiam statytojo „Merko“ projekte „Vilnelės slėnis“

Šešių daugiabučių kvartalas iškilęs ant Vilnelės kranto, sostinės savivaldybės inicijuoto projekto „Architektūros parkas“ teritorijoje, kuri driekiasi nuo Užupio iki Belmonto miško ir ribojasi su šalia vingiuojančios Vilnelės krantais. Iš erdvių butų balkonų bei terasų naujakuriams veriasi puikūs vaizdai į pavasariškai žalią Vilnelės slėnį.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Manufaktūrų g. 25, Vilnius;

- 1,5 kambario + balkonas;
- Bendras plotas: 37,59 kv.m;
- Aukštas: 4/5;
- Statyba: 2020 m;
- Statytojas – MERKO;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (reguliuojamas);
- Energetinė klasė – A+.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Įrengta pilna vidaus apdaila bei tualetas ir virtuvė;
- Įrengimui naudotos aukštos kokybės medžiagos;
- Buto interjere stengtasi išlaikyti natūralias spalvas bei medžiagas, dominuoja medžio elementai;
- Visa reikalinga buitinė technika;
- Atskira miegamojo zona – ją atskirti nuo svetainės galite stumdoma stikline sienele;
- Buto energinė klasė (A+) bei reguliuojamas grindinis šildymas leidžia sutaupyti šildymo kaštus;
- Bute šviežų orą užtikrina centrinė namo rekuperacinė sistema;
- Natūralios šviesos gausa – dideli langai;
- Bendro naudojimo teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Uždara teritorija, draugiška kaimynystė;
- Tvarkinga laiptinė, modernus liftas;
- Įrengtos bendro naudojimo dviračių saugyklos;

.....

VIETA:

Butas tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai, patogiai ir netgi pėsčiomis.

Iki Vilniaus miesto centro vos 3 kilometrai, ~ 2,3 km iki Aušros Vartų!

- ~ 400 m iki Vilnelės st;
- ~ 650 m iki Markučiai st;
- ~ 1,2 km iki Paupio;
- ~ 170 m iki parduotuvės „Aibė“;
- ~ 330 m iki parduotuvės „Maxima“;
- ~ 520 m iki parduotuvės „Rimi“;
- ~ 2,5 km iki Užupio gimnazijos;
- ~ 150 m iki Kaukysos sporto aikštyno;
- ~ 180 m iki upės "Vilnia".

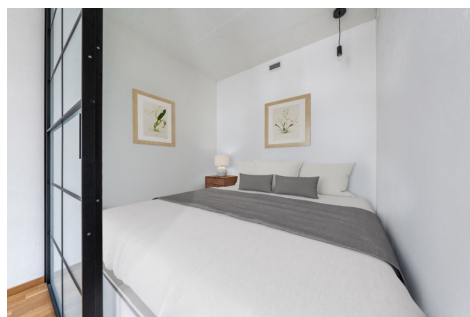
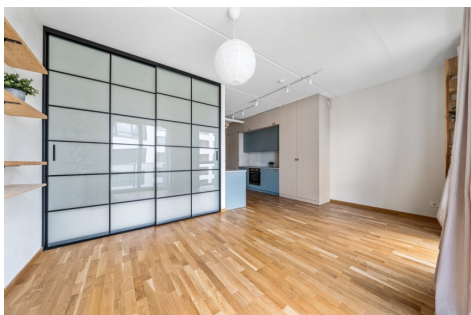
Markučiai – tai jaukus ir žalias kampelis Vilniuje, kur gamtos ramybė susilieja su miesto gyvenimo patogumais. Čia kiekvienas gali atrasti savo erdvę – nuo ramių pasivaikščiojimų po parkus iki šiltų pokalbių su draugais jaukiuose kiemuose. Markučiai dvelkia bendruomeniškumu ir saugumu, todėl čia gera kurti savo namų istorijas. Tai vieta, kur kasdienybė įgauna spalvų, o kiekviena diena atneša ramybės ir harmonijos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

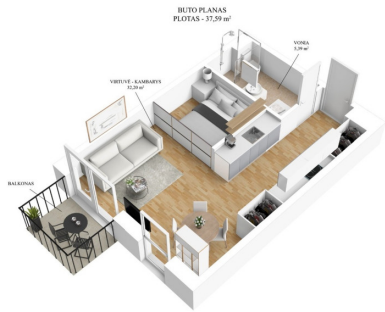
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt



Miegamąją zoną galima atskirti stikline sienele



BUITO PLANAS
PLOTAS - 37,29 m²



BUITO PLANAS
PLOTAS - 37,29 m²



Šalia namo daugybė žaliųjų bei aktyvaus laisvalaikio erdvių



Iki Vilniaus miesto centro
vos ~3,1 km arba 9 min
kelio automobiliu!



**CAPITAL
CREW**

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115