



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G.,
MARKUČIUOSE, VILNIUJE, 81.28 KV.M
PLOTU****484 900 €** (5 965.80 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
81.28 m²Aukštas
2/5Kambariai
3Kaina: **484 900 € (5 965.80 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PRABANGA, KOKYBE IR ESTETIKA PASIŽYMINTIS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI NAUJOS STATYBOS A+ KLASĖS PROJEKTE.

Įsikurkite kokybe alsuojančiuose namuose "Merko" statybos A+ klasės projekte "Vilnelės skverai", esančiame tarp Senamiesčio gyvybės ir parkų žalumos.

PRIVALUMAI:

• NAMAI, NEPALIEKANTYS ABEJINGŲ

Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems išskirtinį gyvenimo stilių – butas įrengtas kruopščiai apgalvojant kiekvieną namų erdvę iki smulkmenų. Įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos.

• IŠSKIRTINIS ERDVĖS POJŪTIS

Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas jaustųsi komfortiškai ir patogiai.

• ĮSIKURKITE JAU DABAR

Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį jaučioje ir erdvioje svetainėje.

• ŠILTA, EKONOMIŠKA BEI GAIVU

Ekonomiška reguliuojama grindinė–centrinė–kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema, o karštomis dienomis atgaivins visuose kambariuose įrengti kondicionieriai.

• NAMAI, KVEPIANTYS GAIVA

Planuojant įrengimą apgalvotos visos erdvės ir jų funkcionalus suplanavimas – čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas bei namų apyvokos daiktai: įrengtos erdvios sieninės spintos, drabužinė. Taip pat butui priklauso 8 kv.m. sandėliukas, kuris parduodamas už papildomą kainą.

• NESUKITE GALVOS KUR PARKUOTI AUTOMOBILĮ

Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą, tad nebereikės sukti galvos kur saugiai parkuoti automobilį.

• SAUGI APLINKA

Įsikurkite A+ klasės naujos "Merko" statybos projekte. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Manufaktūrų g. 9, Vilnius;

Statybos metai – 2022 m.;

Namo energetinė klasė – A+;

Aukštas – 2/5;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 81.28 kv.m.;

Buto paskirtis – Gyvenamoji;

Butas su atviru 6 kv.m. balkonu;

Butui priklauso parkavimo vieta ir 8 kv.m. sandėliukas, kurie parduodami už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis-kolektorinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius;

Priešgaisrinė apsaugos sistema;

Signalizacija;

Telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.06 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";

~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio-darželio;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt







