



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77 M2
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI****365 000 €** (4 740.26 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
77.00 m²Aukštas
4/6Kambariai
3

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 365 000 € (4 740.26 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2022 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Šviesūs, erdvūs ir jaukiai įrengti namai projekte Vilnelės skverai, Markučiuose

Buto išplanavimas:

- Svetainė kartu su virtuve vienoje erdvėje – iš svetainės patekimas į balkoną
- Pagrindinis miegamasis su atskiru antru balkonu
- Darbo kambarys
- Du vonios kambariai
- Koridorius

PRIVALUMAI:

- Vilnelės skverai – naujos statybos patikimo vystytojo "Merko" A+ klasės projektas. 2023 metais pripažintas geriausiu gyvenamuoju projektu Lietuvoje
- Patogus buto erdvių išplanavimas

- Daug langų, kurių dėka namuose gausu natūralios šviesos. Langai orientuoti į ramų ir erdvų vidinį kiemą, didelis atstumas iki kito pastato. Langų kryptis – Rytai.

- Butas parduodamas su visais integruotais baldais

- Patikima buitinė technika ir santechnika (Villeroy & Boch)

- Kokybiškas ažuolinis parketas visuose kambariuose

- Oro kondicionierius

- Rekuperacinė sistema

- Ekonomiškas, reguliuojamas centrinis kolektorinis šildymas

- Šildomos grindys visame bute

- Uždaras vidinis kiemas, teritorija stebima vaizdo kameromis

- Vidinis kiemas kruopščiai prižiūrimas, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės

- Smarkiai per pastaruosius metus pasikeitusi Markučių bendruomenė – aplink naujos statybos namai, naujai sutvarkytos gatvės, pėsčiųjų takai, sporto aikštynas

- Itin patogi vieta mieste – visai šalia namų Markučių parkas, Belmontas, lengvai pėsčiomis ar dviračiu pasiekiamas Paupys, Užupis ir Senamiestis

- Visai neseniai įrengtas ir visuomenei atvertas Kaukysos stadionas, kuriame yra bėgimo takai, krepšinio, tinklinio, padelio ir futbolo aikštelės

PARKAVIMAS / SANDĖLIAVIMAS:

- Už papildomą kainą parduodama parkavimo vieta ir sandėliukas požeminiame garaže (papildomai 33.000 eur)

Kviečiame atvykti gyvai ir įsitikinti šių namų patrauklumu

Kreipkitės Jums patogiu metu

--

RebalticID:

VM37229

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465

Susisiekti el.paštu: vaidas@rebaltic.lt



