



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MARCINKONIŲ G.,  
VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 66.09 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**142 100 €** (2 150.10 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>66.09 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/4</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>142 100 € (2 150.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūslys

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 66.09 KV.M, 2 KAMBARIO BUTAS NAUJAME IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS, A++ ENERGINĖS KLASĖS PROJEKTE ŠALIA MIŠKO

Naujas projektas augantis drauge su poreikiu gyventi ramybės oazėse gamtos prieglobstyje, tačiau nenutolstant nuo strateginių miesto taškų.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų projektas.
- Estetiška bei moderni architektūra.
- Butuose įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita.
- Visi butai turi balkonus, o pirmojo aukšto butai – įrengtas lauko terasas
- Modernios laiptinės.
- Sutvarkyta saugi aplinka – uždaras, prižiūrimas ir jaukus kiemas su lauko apšvietimu, išpuoselėta veja, augalais, trinkelėmis grįstais takeliais, suoliukais. Projekto teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, šalia miškas su su sutvarkytomis pasivaikščiojimui bei dviračių takais.
- Aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės.
- Greitai bei patogiai pasiekiamas miesto centras, pėsčiomis, dviračiu ar kitu transportu

**BUTO INFORMACIJA:**

- Bendras plotas: 66.09 kv.m
- Kambarių skaičius: 3
- Langų orientacija:
- Statybos metai: 2025
- Pastato tipas: monolitinis
- Energetinė klasė: A++
- Paskirtis: gyvenamoji
- Aukštų skaičius: 1/4
- Su terasa
- Yra rūsys

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067635342

Susisiekti el.paštu: [ernestas.bakunas@capitalrealty.com](mailto:ernestas.bakunas@capitalrealty.com)



