

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MARKUČIAI, VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 66.6 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**299 000 €** (4 489.49 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**66.60 m**

Aukštas  
**1/6**

Kambariai  
**3**

Kaina: **299 000 € (4 489.49 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Pardavimas ar nuoma <sup>2</sup> Pardavimas

**Papildoma informacija**

Objekto ID:15836

Parduodamas jaukus, modernaus įrengimo 3-jų kambarių butas 2019

m. statybos name Markučiuose, Manufaktūrų g.

Butas šiltas ir šviesus, patogaus išplanavimo, yra 1-ame namo

aukšte iš šešių, su erdviu balkonu ir langais rytų kryptimi.

Bute reguliuojamas centrinis-kolektorinis šildymas, nedidelės

šildymo sąnaudos, butas parduodamas su baldais ir buitine

technika.

Puiki vieta gamtos apsuptyje visai šalia Vilniaus miesto centro.

Aplinkui dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia Vilnelės, prie

pat Belmonto parkas, iki Vilniaus Senamiesčio vos 2.4 km. Butas

poilsio paskirties.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis su darbo zona;
- Antras miegamasis;
- Vonios kambarys ir tualetas kartu;
- Tamsus kambariukas su skalbykle;
- Koridorius su erdvia sienine spinta;
- Erdvus balkonas.

#### PRIVALUMAI:

- Berėmės (nematomos) durys;
- Grindinis šildymas vonios kambaryje;
- Šarvo tipo įėjimo durys;
- Plastikiniai langai;

-- Telefonspynė;

-- Namas su liftu;

-- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

#### ŠILDYMAS:

-- Centrinis-kolektorinis šildymas (nedidelės šildymo sąnaudos);

-- Vonioje šildomos grindys;

-- Gyvatukas.

#### PARKAVIMAS:

-- Parkavimas gatvėje aplink namą (geltonoji zona).

#### VIETA:

-- Prie pat namo Kaukysos sporto aikštynas su krepšinio ir

tinklinio aikštelėmis, stalo teniso stalais, futbolo aikšte,

bėgimo takais;

-- 2.4 km iki Vilniaus Senamiesčio, pėsčiomis apie 30 min.;

-- 3.3 km iki Belmonto parko;

-- Aplinkui dviračių ir pasivaikščiojimo takai;

-- Tame pačiame name maisto prekių parduotuvė Aibė, netoliese

Maxima, Rimi, LIDL;

-- 450 m iki viešojo transporto stotelės, kurioje stoja 2, 3, 4,

7, 9, 12, 14, 15, 16, 19, 26, 31, 34, 38, 42, 58, 65, 74, 78, 82,

114, 119 autobusai.

DĖL DETALESNĖS INFORMACIJOS ARBA APŽIŪROS KREIPKITĖS JUMS PATOGIU

METU!

Objekto ID:15836

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: [marius.d@lorus.lt](mailto:marius.d@lorus.lt)





