

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MAUMEDŽIŲ G., JERUZALŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.54 M2
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

135 000 € (2 521.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.54 m	6/9	3

Kaina:	135 000 € (2 521.48 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1991
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

MŪRINIAME NAME ŠALIA PUŠYNO PARDUODAMAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ IR RŪSIU MAUMEDŽIŲ G. 11, JERUZALĖJE, VILNIUJE!

Butas itin patogiai išplanuotas, patogiai išplanuota virtuvė, sujungta su valgomuoju ir 2 erdvūs miegamieji kambariai. Buto bendras plotas 53,54 kv. m. Šios vietos išskirtinumas - nuostabus vakaro žaros nušviestas vaizdas į priešais esantį pušyną.

Bute atskiros vonios ir WC patalpos, net du balkonai iš kurių vienas - įstiklintas.

Jūsų patogumui dalį daiktų galite laikyti butui priklausančiame rūsyje. Turinčius vaikų- džiugins šalia namo esanti vaikų žaidimų aikštelė. Parkavimosi vietos įrengtos šalia namo esančioje aikštelėje.

Atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo garantuos pesčiomis pasiekiamas Verkių regioninis parkas ir už 900 metrų esantis Jomanto parkas. Čia širdžiai mielos veiklos ras tiek aktyvaus, tiek ramaus poilsio mėgėjai, galėsiantys įvertinti dviračių takus bei žaidimų ir sporto aikšteles. Iki Žaliųjų ežerų apie 8 km. automobiliu. Šalia yra viešojo transporto stotelės, artimiausia „Maumedžių“ stotelė vos už 360 m. Iki mokymosi įstaigų: darželių, mokyklų, gimnazijų, vos keli šimtai metrų, tad Jūsų vaikams nereikės važiuoti viešuoju transportu.

Jau parengtas ir patvirtintas namo renovacijos projektas, kuris bus šį rudenį pradėtas įgyvendinti.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas;
- Medinės natūralaus medžio grindys;
- 2 balkonai;
- Mūrinis namas;
- Butui priklauso rūsys, kuriame galėsite laikyti vasaros-žiemos inventorių;
- Švari, prižiūrima ir rakinama laiptinė;
- Šalia namo - žalios zonos, vaikų žaidimų aikštelė ir arčiau nei už kilometro - Jomanto parkas;
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra;
- Parkavimosi vietos šalia namo;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1991 m.;
- Aukštas: 6/9;
- Plotas: 53,54 kv. m.;
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė: ~ 18,64 kv. m.;
- Kambarys: ~ 15,19 kv. m.;
- Kambarys: 12,52 kv. m.;
- WC: 1,26 kv. m.;
- Vonios kambarys: 2,66 kv. m.;
- 2 balkonai.

BUTO APDAILA:

- Sienos: dažytos, virtuvėje - plytelės/dažytos, vonioje ir tualete- plytelės;
- Grindys: natūralaus medžio, virtuvėje - plytelės/parketlentės, vonioje ir tualete - plytelės;
- Durys: šarvo.

INFRASTRUKTŪRA:

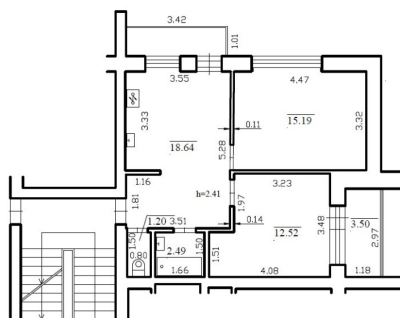
- Iki „Maumedžių“ autobusų st. - 360 m;
- Iki parduotuvės „Lidl“ - 700 m;
- Iki parduotuvės „Rimi“ - 830 m;
- Iki Vilniaus Jeruzalės progimnazijos - 830 m;
- Iki Jomanto parko - 900 m;
- Iki Geležinio Vilko g. - 900 m;
- Iki upės „Neris“ - 1,5 km;

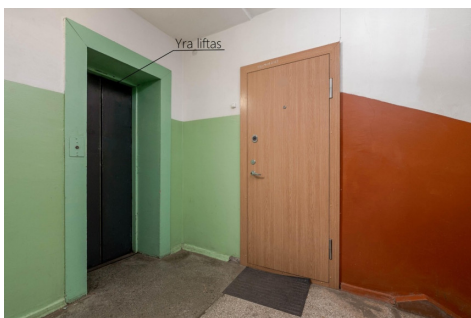
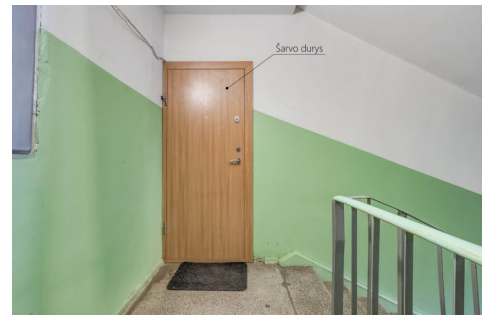
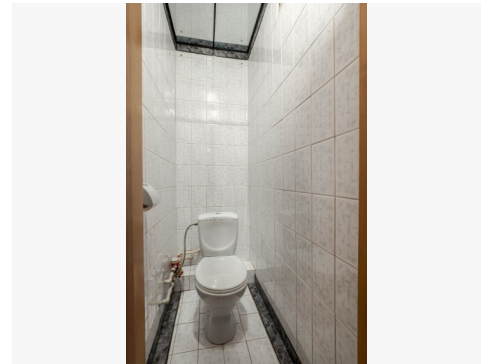
- Iki Lukiškių aikštės - 7 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

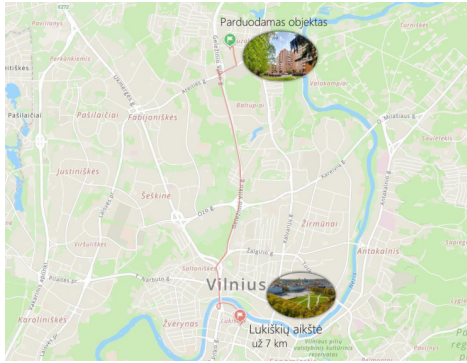
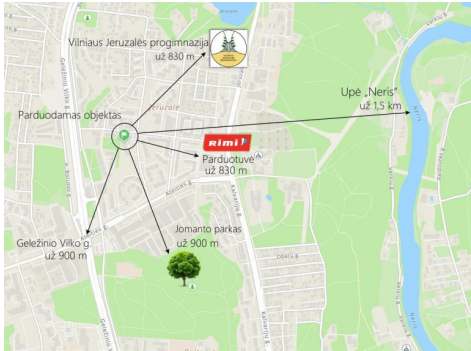
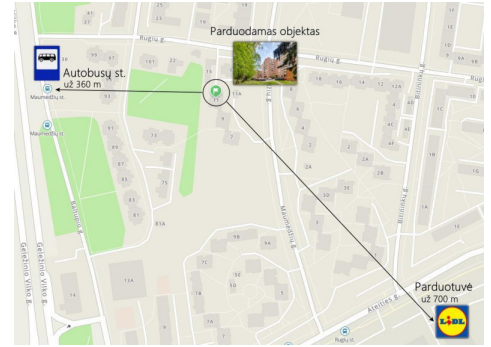
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt







Ausra Krisciuniene

- Norite parduoti?
- Ieškote naujų namų?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt