



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MEDEINOS G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.58 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

160 000 € (3 163.31 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
50.58 m²

Aukštas
2/9

Kambariai
2

Kaina:	160 000 € (3 163.31 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAŠILAIČIUOSE

Parduodamas šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas 2 kambarių butas su balkonu vienoje patogiausią Vilniaus vietų – Pašilaičiuose. Butas įsikūręs antrame aukšte iš devynių, tvarkingame name su liftu, rakinama laiptine ir ramia kaimynyste.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus ir patogus išplanavimas, maksimaliai išnaudotos erdvės
- Visi kambariai ir virtuvė orientuoti į rytus – butas šviesus ir saulėtas
- Erdvi svetainė
- Atskiras miegamasis
- Atskira virtuvė
- Sandėliukas/drabužinė
- Nestiklintas balkonas – papildoma poilsio zona
- Butas ne kampinis
- Priklauso sandėliukas rūsyje
- Nemokamas parkavimas šalia namo
- Tvarkinga, prižiūrėta laiptinė

INFRASTRUKTŪRA:

Švietimas:

- Vilniaus Medeiros pradinė mokykla – pasiekama pėsčiomis per kelias minutes
- St. Joseph School – privati mokykla ir darželis
- Netoliese keli darželiai ir ugdymo įstaigos

Sveikatos priežiūra:

- Pašilaičių šeimos medicinos centras
- Šeškinės poliklinika
- Santaros klinikos – apie 10–15 min. automobiliu

Prekyba ir laisvalaikis:

- Lidl, Rimi, Maxima – netoliese
- Akropolis – vos 7–10 min. automobiliu
- Aplink žaliosios erdvės, pasivaikščiojimo takai, sporto zonos
- Netoliese šunų vedžiojimo aikštelės

Susisiekimas:

- Patogus viešasis transportas – netoliese autobusų stotelės
- Iki Vilniaus senamiesčio – apie 15–20 min. automobiliu
- Greitas išvažiavimas į vakarinį aplinkelį

Tai kokybiškai įrengtas, šviesus ir funkcionalus būstas strategiškai patogioje vietoje. Puikiai tiks šeimai arba kaip investicijai!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506873

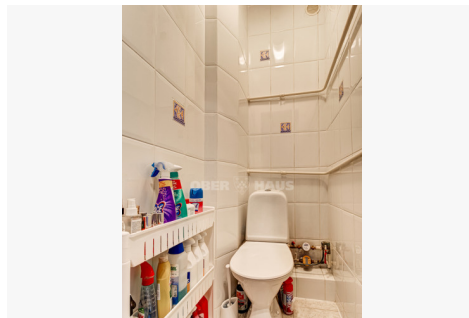
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: natalija.snire@ober-haus.lt





OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Natalija Šnirė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

+370 611 03 228
natalija.snirober-haus.lt

WWW.OBERHAUS.LT