



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MEDEINOS G., TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 63.14 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

170 505 € (2 700.43 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
63.14 m²	1/4	3

Kaina: **170 505 € (2 700.43 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Naujos statybos butai prestižiniame Dvaro slėnio kvartale, Tauralaukyje

Ieškote modernaus, kokybiško ir jaukaus būsto? Tauralaukio rajone, Medeinos gatvėje, **prestižiniame Dvaro slėnio kvartale**, parduodami **nauji A+ klasės butai** mūriniame 4 aukštų name.

???? **2–3 kambarių butai** – nuo 50 iki 71 kv. m

???? **1 kv. m kaina** –nuo 2500 €

???? **Namas 100 % pridotas**

???? Kiekvienam butui priklauso **automobilio stovėjimo vieta**

???? **Pirmo aukšto butai turi terasas**, kituose – **lodžijos arba balkonai**

???? Butai parduodami su **daline apdaila** – galimybė įsirengti pagal savo skonį

Būsto privalumai:

Aukštos lubos

Šildomos grindys

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Šarvuotos durys

Nauja elektros instaliacija ir kanalizacija

Plastikiniai vamzdžiai

Rakinama laiptinė

Uždara teritorija

Įvesta kabelinė televizija, šviesolaidinis internetas

Kvartale – pilnai išvystyta infrastruktūra:

???? Viso**miesto komunikacijos** – dujos, vandentiekis, nuotekos, elektra, šviesolaidinis internetas, kabelinė TV

???? **Asfaltuotos, apšviestos gatvės**, įrengti **pėsčiųjų ir dviračių takai**

???? Sutvarkyta aplinka – **žaliosios vejos, pasodintos pūšėlės**

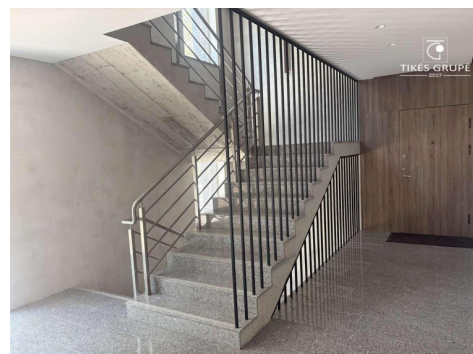
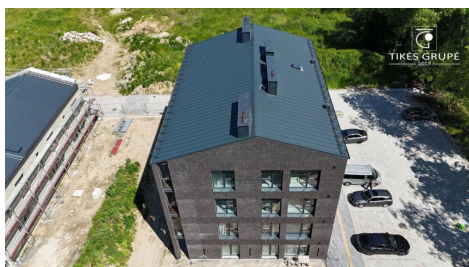
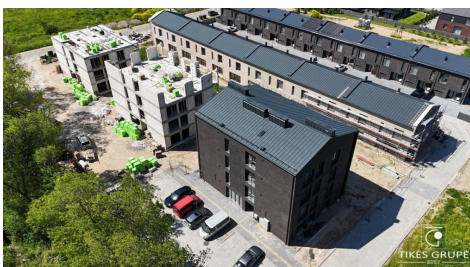
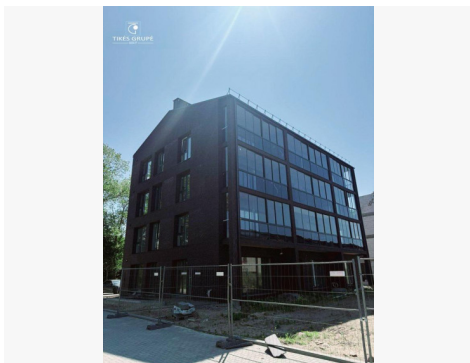
???? Įrengtos **vaikų žaidimų, sporto ir laisvalaikio aikštelės**

Tai ideali vieta šeimai ar porai, vertinančiai patogumą, saugumą bei kokybę. Gyvenkite moderniame name, žalioje ir saugioje aplinkoje su visais miesto patogumais

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com



4 AUKŠTO PLANAS

BUTO NR.	KAMBARŲ SKAIČIUS	PLOTAS	BŪDENA
10	3	75.88 m ²	Užfinaišas
11	2	75.92 m ²	Užfinaišas
12	3	75.75 m ²	Užfinaišas

LITESTA GROUP

3 AUKŠTO PLANAS

BUTO NR.	KAMBARŲ SKAIČIUS	PLOTAS	BŪDENA
07	3	75.88 m ²	Užfinaišas
08	2	67.85 m ²	Užfinaišas
09	3	75.92 m ²	Užfinaišas

LITESTA GROUP

2 AUKŠTO PLANAS

BUTO NR.	KAMBARŲ SKAIČIUS	PLOTAS	BŪDENA
04	3	70.88 m ²	Užfinaišas
05	2	57.90 m ²	Užfinaišas
06	3	70.82 m ²	Užfinaišas

LITESTA GROUP

1 AUKŠTO PLANAS

BUTO NR.	KAMBARŲ SKAIČIUS	PLOTAS	BŪDENA
01	3	63.24 m ²	Užfinaišas
02	2	49.52 m ²	Užfinaišas
03	3	61.91 m ²	Užfinaišas

LITESTA GROUP