

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MEDVALAKIO G., PALANGA,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 91.06 M2  
PLOTU, 5 KAMBARIAI**

**189 000 €** (2 075.55 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 91.06 m | 1/3     | 5         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 189 000 € (2 075.55 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2024                      |
| Įrengimo lygis      | 2 Dalinė apdaila          |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis    |
| Pastato tipas       | Mūrinis                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                |

**Papildoma informacija**

Medvalakio skveras - tai erdvus ir šiuolaikiškas kotedžų kvartalas Palangos mieste. Čia visi šeimos nariai ras sau po kambarį - 4 miegamieji kambariai - bei galės džiaugtis savo privačiu kiemu.

Medvalakio gatvė palangiškių ir poilsiauti atvykstančių svečių yra mėgstama dėl savo ramybės toliau nuo poilsiautojų šurmulio, tačiau strategiškai puiki dėl kasdienybei reikalingų traukos centrų, esančių visai čia pat: darželių, mokyklų, parduotuvių, poliklinikos. Asfaltuoti privažiavimai, dviračių ir pėsčiųjų takai, apšviestos gatvės patogiam Jūsų gyvenimui.

=====

PRIVALUMAI:

- Paskirtis - gyvenamoji;
- 5 kambariai, 4 miegamieji (arba 3), 3 vonios kambariai;
- Erdvės suteikiančios aukštos lubos, trečio aukšto lubų aukštis apie 3,5 metrų iki kraigo;
- Vitrininiai langai ir terasa į pietų pusę;
- Privatūs kiemeliai;
- Lauko daiktadėžės - dviratinės prie kiekvieno įėjimo;

- Parkavimo vietos šalia namo ir svečių parkingas;
- Įvažiavimas į kvartalą pro užkardą;
- Jau pastatytas ir pilnai apgyvendintas pirmas projekto etapas;
- Vienoda aplink esančių namų architektūra sukuria aplinkos vientisumą ir harmoniją;
- Namo plotas 90 m², grindų - 95 m²;
- Visai šalia netolimoje ateityje planuojama atidaryti erdvią sporto bazę su padelio aikštėmis ir komercinėmis patalpomis;

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- 2024 m. statyba;
- Dalinė apdaila, tačiau galimas pilnas įrengimas pagal atskirą susitarimą;
- A++ klasė, minimalūs išlaikymo kaštai;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema (rekuperatorius neįrengiamas);
- Centrinis - kolektorinis šildymas;
- Išmanūs, per atstumą nuskaitomi apskaitos skaitikliai;
- Teritorija apželdinta, išklota trinkelėmis, aptverta tvora;
- Įrengtos terasos (9 kv.m.) bei terasų atskyrimai tarp kaimynų. Virš terasos numatomas apšvietimas;

=====

#### TECHNINĖS STATYBŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: gelžbetoniniai monolitiniai, rostverkas, apšildyti 20 cm storio putų polistirenu;
- Sienos: silikatinių blokelių mūras, apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- Fasado apdaila: klijuojamos klinkerinės plytelės ir struktūrinis tinkas;
- Stogas: šlaitinis, danga skardinė su falcais, apšiltintas vata;
- Langai: 2 kamerų, 3 stiklų, vidinė pusė balta, išorė – antracitas;
- Grindys: 20 cm apšiltinimas putų polistirenu (pirmame aukšte, kituose - 5 cm) išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, užbetonuotos, išlygintos;
- Laiptai: liejami iš gelžbetoninių konstrukcijų;
- Elektra: 7KW;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto, vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų;

=====

Mielai kviečiu atvykti, pamatyti ir įsitikinti, kad tai gali būti vieta Jūsų naujam gyvenimo etapui.

Turite papildomų klausimų – skambinkite!

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė-Sudeikienė

Tel. +370 608 48888, el. p. [vaida.jankunaite@capitalrealty.com](mailto:vaida.jankunaite@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: [vaida.jankunaite@capital.lt](mailto:vaida.jankunaite@capital.lt)



