

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MĖGUVOS G., ŠVENTOJI,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 21.11 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

65 000 € (3 079.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
21.11 m	1/3	1

Kaina:	65 000 € (3 079.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gražios ir tvarkingos 1-no kambario poilsio patalpos Mėguvos g., Palangoje (Šventojoje). Puikiai tinka investicijai ir nuomai, iki jūros paplūdimio tik 600 m. Pastato renovacija baigta 2024 m. Langai ir balkonas į pietinę, medžiais apaugusią, automobilių nevažiuojamą kiemo pusę. Esant poreikiui apsilankyti žiemą yra nuotoliu valdomas elektrinis šildytuvas su termostatu. Vanduo šildomas elektriniu šildytuvu (boileriu). Maisto gaminimui - mikrobangų krosnelė ir mobili kaitlentė. Bendro naudojimo automobilių aikštelė prie pastato. Parduodami visi baldai ir buitinė technika. Parduodamą turtą sudaro:

- 1/20 dalis poilsio patalpos;
- 1/30 dalis kiemo aikštelės;
- nuomos teisė į 0,003 ha Lietuvos Respublikai priklausančio žemės sklypo. Sklypo nuomos terminas iki 2103 07 25.

Pastatą administruoja įmonė Civinity.

Patalpas sudaro:

- 15,23 m² kambarys;
- 3,51 m² koridorius;
- 2,37 m² sanitarinis mazgas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498155

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME

VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt