



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MĒNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28.73 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 KAMBARIAI

**86 190 €** (3 000.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>28.73 m<sup>2</sup></b>	<b>2/9</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>86 190 € (3 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m<sup>2</sup>, leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

#### PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

---

#### FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

---

#### PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 28,73 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

---

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

[www.tavoboostas.lt](http://www.tavoboostas.lt)

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505993](http://www.ober-haus.lt/OH505993)

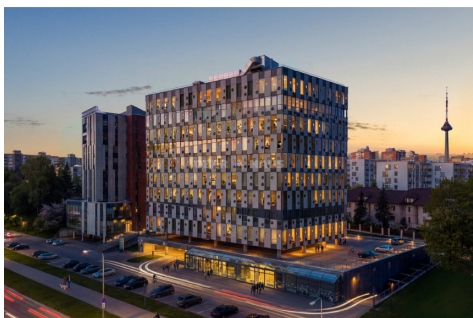
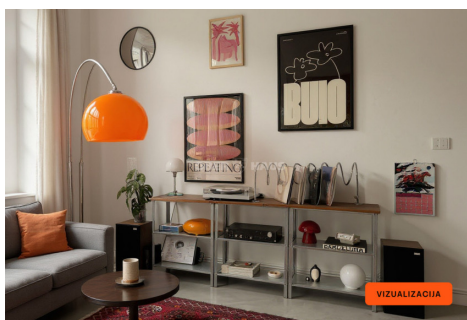
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:  
– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

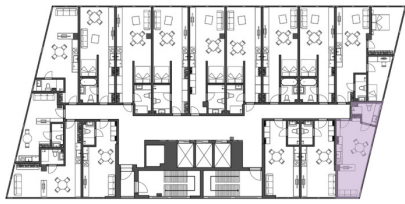
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 08707

Susisiekti el.paštu: [edita.strakalaitiene@ober-haus.lt](mailto:edita.strakalaitiene@ober-haus.lt)





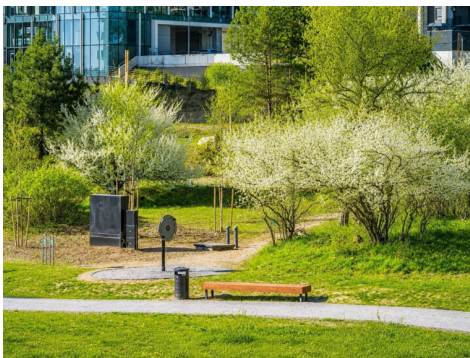
**BOOSTAS**  
Mēnuļo 11



28.73 m<sup>2</sup> 2 aukštas RP

**10**

**BOOSTAS**  
Mēnuļo 11



**BOOSTAS**

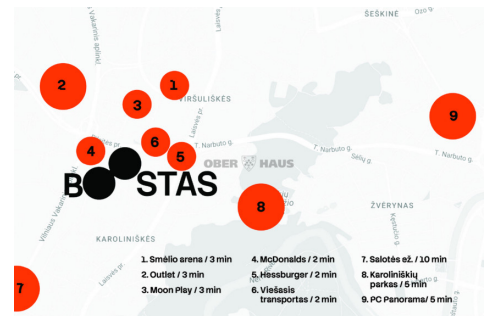
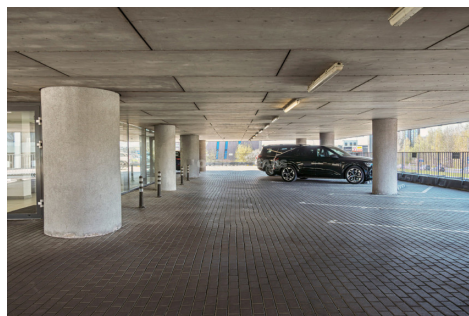
## Boost'as tavo gyvenimui

**ERDVĖS POJŪTIS PRANOKSTANTIS KVADRATUS** 3 metrus siekiančios lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiriboję 2,7-2,8 m.

**ATPAŽIŠTAMAS IŠ TOLI** Ne dar vienas stiklainėlis ar metalas neįdomus daugiabuis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.

**PASTATES JAU STOVĖ** Perkami BOOSTA, parki ne jukšėdė, o realų objektą – jukšėdė statybų rinkos.

**SU RAJONU AUGANTI VERTE** Kvarteras aplink BOOSTA auga ir vystosi. Atsigavęms čia pirmiau už kitus – dar neparašyta sėkmės istorija.



**BOSTAS**

# Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

**OBER HAUS**

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

**Citadele** **RĀTO bankas** **Bigbank**

**Dovana pirkėjams** Bendradarbiaujant su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

**Svarbu** Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudojimosi tvarka, atskaiči sprendžiami kasvienu mėnesiu savarankiškai priklausantis ir naudojamas erdvės.

## BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

**SPECIALUS PAKETAS**

**Individualus finansavimo paketas „Miesto g. 11“** (naujas projektas) - būsto paskola

Finansavimo galimybės paskola iki 2027 m. 01

- Finansavimas iki 85% paskola iki 10 metų
- Paskola paimama galimi atvejais ir be išmokėjimo
- Neapmokama nemokama mėnesiai
- Beveik joks patalpos vertinimo žalos

**SUDERINOMOSIOS SĄLYGOS**

Ši paskola suteikiama su sąlyga, kad paskola bus naudojama tik būsto pirkimui. Paskola suteikiama su sąlyga, kad paskola bus naudojama tik būsto pirkimui. Paskola suteikiama su sąlyga, kad paskola bus naudojama tik būsto pirkimui.

**TURITE KLAUSIMŲ?**

Apie projektą: 0700 104100, el. paštas: info@bostas.lt  
Apie paskolą: 0700 104100, el. paštas: info@bostas.lt

**Citadele**

## Bigbank

### Paskola būstui

Pildyti paraišią [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt)

Įvertinti nuostatas sukuriant M2 ir atsiųsti reikiamus dokumentus į paraišią gauti iki 100% nuostatų sutarčių mokėjimą

**Pildyti paraišią**

**Be papildomų išlaidų:**

- Turto vertinimo nemokama atlieka „Bigbank“
- Sąlykų mėnesinių administravimo mokesčių
- Nemokamas šarptarčių paslaugų gaivinimas
- Sudėtiname turto įsigijimo būsto paskaitos sąlygomis

**Poprasti procesai:**

- Netrunkamas paskaitos turto finansavimas iki 85 %
- Viskas internetu - nuo paraišies iki sutarties
- Nemokama nuotraukų įrašymo atlyginimas, turėti kredito kortelę, kaupti pinigai ar pan.
- Nemokamas sąskaitos atidarymas su visais procesais internetu - įsigyti jau dabar

**Nauja Siūlyma**  
Būsto paskola, vedžiama nemokama atlyginimo įmokomis

**Paraišius išsiųsti**  
Būsto paskola, vedžiama nemokama atlyginimo įmokomis

**4 Etapai gauti finansavimo pasiūlymą:**

1. Pildyti paraišią „Bigbank“
2. Laukti „Nuostatos būd“ įrašyti kodą M2
3. Pildyti reikiamus dokumentus
4. Gauti banko sprendimą