



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.16 M² PLOTO, 1 KAMBARIAI

110 664 € (2 900.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.16 m²	2/9	1

Kaina:	110 664 € (2 900.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas individualus šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 38,16 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-09-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikį, galime pasiūlyti ir kituose aukštuose bei kitokio išplanavimo esančias patalpas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505988

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: sandra.grinkiene@ober-haus.lt

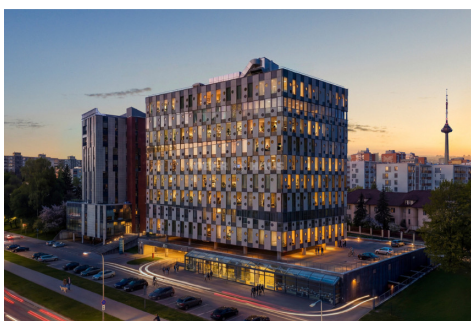
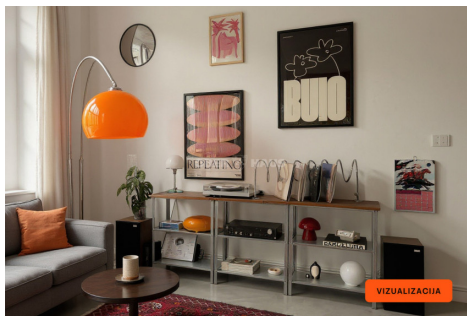
Apžiūrėk gyvai

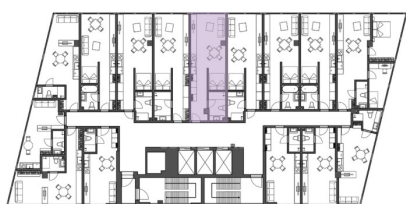
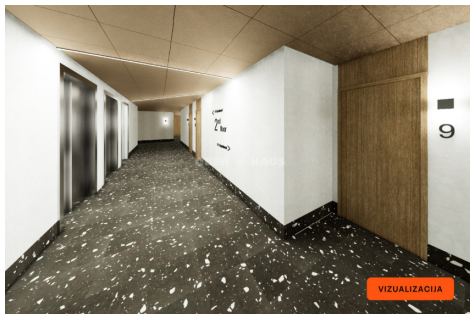
Birželio 3, 4 ir 5 d.
13-15 val.

Pirmųjų ADD progė – net 150 € nuolaida kiekvienam kvadratiniam metrui

BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA

10% būstu jau rezervuoti



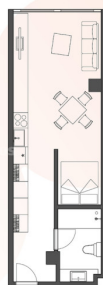


BOOSTAS
Mēnuļo 11

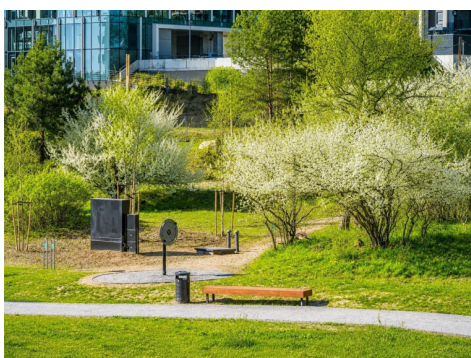


38.16 m² 2 aukstas

5



BOOSTAS
Mēnuļo 11



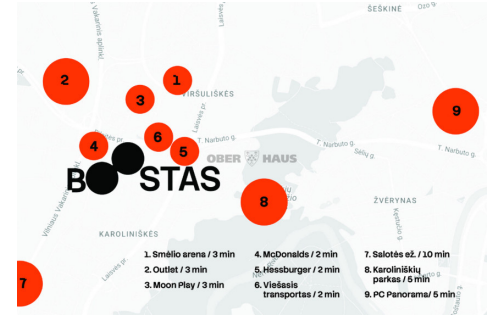
BOOSTAS

Boost'as tavo gyvenimui

OBBER HAUS

Erdvės pojūtis pranokstantis kvadratus	3 metrus siekiantis lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiranda 2,7-2,8 m.	Atpažįstamas iš toli	Ne dar vienas stikamasis ar metalinis namelis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.
Pastatas jau stovi	Nekeičiant BOOSTA, perkite pastatą, o ne naują objektą – jokios statybos rizikos.	Su rajonu auganti vertė	Kvartalas aplink BOOSTA auga ir vystosi. Atsigavę po pirmiau už kitus – dar nepasibaigusios istorijos.





BO STAS

Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

OBER HAUS

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

Citadele **RĀTO** **Bigbank**

Dovana pirkėjams Bendradarbiaujanti su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

Svarbu Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudoti 10 metų trukmės, atlikti apibrėžti kiekvienam savininkui priklausančias ir naudotinas erdves.

BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

SPECIALUS PAKETAS

Individualus finansavimo sprendimas „Menois g. 11“ nuostipinėjimo metu projektui.

Finansavimo galimybės būsto paskola iki 85% (iki 90%)

- Finansuoti iki 85% paskola kitiems bankams
- Patalpa paskola galimos atlikti renovacijos darbai
- Neįprastai geras palūkinis lygis
- Greita patalpa nuostipinėjimo metu

NUOSTIPINIMAS

Projektui pritaikyti specialūs finansavimo sąlygos

Pilietis paskola

TURITE KLAUSIMŲ?

Apie projektą, finansavimą, sąlygas ir dokumentaciją. **Citadele**

Bigbank

Paskola būstui

Pasidaryti paskolą www.bigbank.lt (paskolų nuostipinimas iki 85%) ir atlikti renovacinius darbus* įsigyjant galutinio 100% nuostipinimo sutarties momentu!

Pilietis paskolai

Be papildomų išlaidų:

- Turto vertinimo nemokamai atlikti „Bigbank“
- Kokybiškų minkštųjų administracinių mokymų
- Nemokamas išankstinis paskolos galimybės
- Sėkmingame turto įrengimui būsto paskolos sąlygos

Patvirtintas procesas:

- Greitas paskolos turto finansavimas iki 85 %
- Viskas internetu – nuo paraiškės iki sutarties
- Namais mokėjimai (sąlygos atgimimo, turto kadastro biuro, kuro, šilumos ar pan.)
- Asmeninis vadovavimas šioms ir viso proceso metu – įsipažinti jau dabar

Norika Slėgis Būsto paskolų sąlygos ir mokėjimo planas www.bigbank.lt 1200 666 0222

Karolina Liudytė Būsto paskolų ir renovacijos specialistė karolina.liudyte@bigbank.lt 1200 666 0222

4 būsimi gauti finansavimo pasiūlymai:

- Pilietis paskola **bigbank.lt**
- Laukiamieji „Nuostipinimo būdai“ įvykdyti kokybiškai MII
- Atlikti renovacinius darbus
- Gauti banko sprendimą