

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MŪSINIŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.42 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

250 000 € (4 593.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
54.42 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
2

Kaina: **250 000 € (4 593.90 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Pardavimas ar nuoma ² Pardavimas

Papildoma informacija

Unikalūs apartamentai Vilniaus Senamiesčio širdyje su požeminiu parkingu

Pagrindinės savybės:

- Buto pagrindinis akcentas - svetainė mansardinėmis lubomis su vaizdais į Rūdninkų skvero pusę. Šviesi orientacija - pietryčiai, pietūs, pietvakariai.

- Virtuvė kartu su svetaine

- Buto plotas 54.42 kv.m., tačiau grindų plotas 70 kv.m.+

- Atskiras miegamasis

- Vonia kartu su tualetu

- Rezervuota automobilio statymo vieta po namu (papildomai 40.000 Eur). Vienas iš nedaugelio namų Vilniaus Senamiestyje turintis požeminio automobilių statymo galimybę

- Šildymas centrinis kolektorinis su individualia apskaita

- 2006 m. statybos namas. Puikios būklės klasikinio stiliaus fasadas, gražus vidinis kiemelis.

- Butas šiuo metu išnuomotas, gali būti parduodamas su galiojančia nuomos sutartimi. Nuomininkas pageidauja tęsti nuomą, jeigu naujajam savininkui tai bus aktualu.

Mėsinių g. 3A/Ašmenos g. 3 namas prie pat neseniai atnaujinto Rūdninkų skvero. Įėjimas iš Ašmenos gatvės. Tyli vieta Vilniaus Senamiesčio širdyje. Pėsčiomis per kelias minutes pasieksite Vokiečių gatvę, Rotušės aikštę.

--

Unique apartment in the heart of Vilnius Old Town with underground parking

Main features:

- The main highlight of the apartment is the living room with mansard ceilings and views towards Rūdninkai Square. Bright orientation - southeast, south, southwest.

- Kitchen combined with the living room

- Apartment area is 54.42 sq.m, but the floor area is over 70 sq.m

- Separate bedroom

- Bathroom combined with WC

- Reserved parking space under the building (additional 40,000 EUR). One of the few buildings in Vilnius Old Town with underground parking
- Central heating with individual metering
- Building was completed in 2006, has a beautiful classic-style facade and a cozy inner courtyard.
- The apartment is currently rented out and can be sold with the existing rental contract. The tenant wishes to continue the lease if the new owner would be interested in renting.

The building at Mėsinių St. 3A/Ašmenos St. 3 is located right next to the recently renovated Rūdninkai Square. Entrance is from Ašmenos Street. A quiet location in the heart of Vilnius Old Town, a few minutes' away from the famous Vokiečių Street (German Street) and Town Hall Square. RebaltaID: IV36597

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt





