



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MĖTŲ G., BAJORŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 37.63 M2 PLOTO, 1  
KAMBARIAI****110 000 €** (2 923.20 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>37.63 m<sup>2</sup></b> | <b>1/3</b> | <b>1</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>110 000 € (2 923.20 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2022                                        |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

1-07 butas

BAJORŲ SPALVOS

Įsivaizduokite rytinę kavą gryname ore, ramius vakarus ir jaukius savaitgalius gamtos apsuptyje. Šiam butui priklauso žemės sklypas, kuriame galėsite įsirengti terasą ir mėgautis jos teikiamais malonumais.

Išskirtinis gyvenamasis projektas, kuriame kiekvienas butas yra unikalus. Kuriant šį projektą buvo ieškoma sprendimų, leidžiančių sukurti tobulą kasdienio gyvenimo balansą tarp gamtos ir miesto, o didelis dėmesys skirtas patogumui ir kokybei kiekvienoje detalėje.

Tai namai, kuriuose vaizdai pro langus gniaužia kvapą, kur akys ilsisi žvelgdamos į nuolat besikeičiančią gamtą, o kiekviena diena prasideda ir baigiasi gryno oro apsuptyje. Šis erdvus, individualaus išplanavimo butas yra kaip tik jums.

#### BENDRA INFORMACIJA

Butas pirmame aukšte su terasa  
 Kambarių skaičius – 1  
 Buto plotas – 37.63 kv.m.  
 Statybos metai – 2022 m.  
 Adresas – Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.  
 Šildymas – elektra  
 Parkingas – 5000 eur.  
 Sandėliukas – 3000 eur.

---

#### APIE PROJEKTĄ

Parduodamas pilnai baigtas gyvenamosios paskirties daugiabučio projektas, esantis Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav. Projektą sudaro 21 butas, išdėstytas per tris aukštus, Partatas turi rūšį kuriame suformuoti sandėliukai. Visi butai parduodami su daline apdaila, todėl galutinis pirkėjas turi galimybę būstą įsirengti pagal individualius poreikius ir gyvenimo būdą.

---

#### PRIVALUMAI

Gyvenamosios paskirties pastatas  
 21 butas  
 2022 m. statyba  
 Pilnai baigtas projektas  
 Dalinė apdaila  
 Kiekvienam butui priklauso nuosavas rūšys  
 Kiekvienam butui priskirta parkavimo vieta  
 Dalis butų turi terasas, balkonus arba nuosavus kiemelius  
 Trijų aukštų pastatas + rūšys  
 Patogi ir perspektyvi vieta Bajoruose, šalia Vilniaus miesto  
 Projektas tinkamas tiek individualių pirkėjų, tiek investuotojų poreikiams – galima realizuoti butus etapais arba pritaikyti nuomos rinkai.

---

#### VIETA

4.7 km iki Santariškių Ligoninės  
 11 km. iki Gedimino pr.  
 18 km. iki Vilniaus Geležinkelio stoties

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius  
 tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

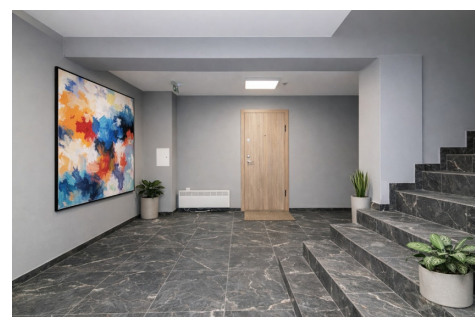
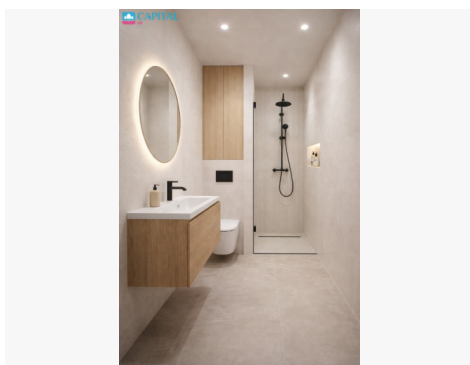
Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

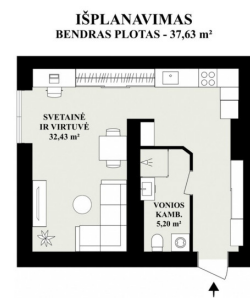
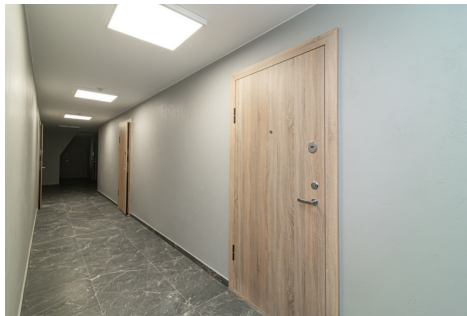
Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)





**IŠPLANAVIMAS**  
BENDRAS PLOTAS - 37,63 m<sup>2</sup>

