



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MĒTŲ G., BAJORŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 47.6 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
KAMBARIAI****171 360 €** (3 600.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>47.60 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>171 360 € (3 600.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

2-11 butas  
BAJORŲ SPALVOS

Išskirtinis gyvenamasis projektas, kuriame kiekvienas butas yra unikalus. Kuriant šį projektą buvo ieškoma sprendimų, leidžiančių sukurti tobulą kasdienio gyvenimo balansą tarp gamtos ir miesto, didelis dėmesys skirtas patogumui ir kokybei kiekvienoje detalėje.

Tai namai, kuriuose vaizdai pro langus gniaužia kvapą, kur akys ilsisi žvelgdamos į nuolat besikeičiančią gamtą, o kiekviena diena prasideda ir baigiasi gryno oro apsuptyje. Šis erdvus, individualaus išplanavimo butas yra kaip tik jums.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA**

Butas antrame aukšte su bendra terasa  
Kambarių skaičius – 2  
Buto plotas – 47.60 kv.m.

Statybos metai – 2022 m.

Adresas – Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Šildymas – elektra

Parkingas – 5000 eur.

Sandėliukas – 3000 eur.

---

#### APIE PROJEKTĄ

Parduodamas pilnai baigtas gyvenamosios paskirties daugiabučio projektas, esantis Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Projektą sudaro 21 butas, išdėstytas per tris aukštus,

Pastatas turi rūsį kuriame suformuoti sandėliukai.

Butai gali būti parduodami su pilna apdaila

Į pilną apdailą įskaičiuota: sumontuotos grindys, išdažytos sienos, įrengtas vonios kambarys, sumontuotas virtuvės komplektas, sudėti jungtukai bei rozetės ir apšvietimas.

---

#### PRIVALUMAI

Gyvenamosios paskirties pastatas

21 butas

2022 m. statyba

Pilnai baigtas projektas

Dalinė apdaila

Kiekvienam butui priklauso nuosavas rūsysis

Kiekvienam butui priskirta parkavimo vieta

Dalis butų turi terasas, balkonus arba nuosavus kiemelius

Trijų aukštų pastatas + rūsysis

Patogi ir perspektyvi vieta Bajoruose, šalia Vilniaus miesto

Projektas tinkamas tiek individualių pirkėjų, tiek investuotojų poreikiams – galima realizuoti butus etapais arba pritaikyti nuomos rinkai.

---

#### VIETA

4.7 km iki Santariškių Ligoninės

11 km. iki Gedimino pr.

18 km. iki Vilniaus Geležinkelio stoties

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius

tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com



