



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MINDAUGO G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 51.73 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**63 000 €** (1 217.86 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>51.73 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>63 000 € (1 217.86 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                        |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                           |
| Statybos metai:     | 1973                                                                                                                                                              |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                   |
| Šildymas            | Array                                                                                                                                                             |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                                                                                                           |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                        |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas |

### Papildoma informacija

Parduodamas 51,73 kv. m ploto 2 kambarių butas Mindaugo g., Kėdainiuose. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems būsto, kurį galėtų įsirengti pagal savo poreikius. Funkcionalus išplanavimas, vidinis butas, įstiklintas balkonas ir galimybė keisti vidaus erdvių išdėstymą suteikia daug galimybių susikurti šiuolaikiškus namus.

Butą sudaro erdvi svetainė su išėjimu į įstiklintą balkoną, atskiras miegamasis, virtuvė, vonios kambarys, atskiras tualetas bei prieškambaris. Papildomą vietą daiktams suteikia 2,89 kv. m rūšys.

Butui reikalingas remontas, tačiau tai suteikia galimybę būstą įsirengti pagal savo skonį ir poreikius. Bute nėra laikančiųjų (nešančiųjų) sienų, todėl, laikantis galiojančių reikalavimų, galima keisti vidaus išplanavimą ir pritaikyti erdves pagal individualius poreikius. Tai didelis privalumas ieškantiems ne standartinio, o savo gyvenimo būdai pritaikyto būsto.

Butas yra vidinis, todėl pasižymi geresniu šilumos išlaikymu, o langai orientuoti į abi namo puses, todėl namuose netrūksta natūralios šviesos ir patalpas lengva išvėdinti.

Prie namo įrengta nauja, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, todėl parkavimo vietos paieška nekels rūpesčių. Namas įsikūręs ramioje, tvarkingoje gyvenamojoje aplinkoje, netoli parduotuvių, ugdymo įstaigų, viešojo transporto stotelių ir kitų

kasdieniam gyvenimui reikalingų paslaugų.

Privalumai:

- 51,73 kv. m bendras plotas;
- 2 izoliuoti kambariai;
- Ištiklintas balkonas;
- 2,89 kv. m rūsys;
- Vidinis butas;
- Langai orientuoti į abi namo puses;
- Galimybė keisti buto išplanavimą;
- Bute nėra laikančiųjų sienų;
- Nauja, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Patogi ir rami vieta kasdieniam gyvenimui.

Šis butas puikiai tiks tiek ieškantiems pirmųjų namų, tiek norintiems įsirengti būstą pagal savo viziją ar ieškantiems perspektyvaus investicinio objekto.

Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros. Mielai atsakysiu į visus Jūsų klausimus ir aprodysiu butą Jums patogiu laiku.

Tadas Žukauskas  
+370 682 53707  
Tadas.Zukauskas@capital.lt

Taip pat galiu padėti parduoti ar išnuomoti Jūsų turimą nekilnojamąjį turtą bei atlikti profesionalų jo vertinimą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068253707  
Susisiekti el.paštu: [tadas.zukauskas@capital.lt](mailto:tadas.zukauskas@capital.lt)





