



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MINDAUGO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.73 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

256 900 € (4 095.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
62.73 m²

 Aukštas
5/9

 Kambariai
2

Kaina:	256 900 € (4 095.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus bei patogiai išplanuotas 62,73 kv.m, 2 kambarių butas Mindaugo g. 23A, Naujamiestyje, puikiai tinkantis gyvenimui miesto širdyje ar investicijai.

Lokacija, kurios nereikia pristatinėti. Tai vilniečių pamėgta vieta, dėl savo patogumo kasdieniam gyvenimui, o turtas niekada nepraranda savo likvidumo bei susidomėjimo. Čia automobilis dažnai lieka stovėjimo aikštelėje, nes didžiąją dalį kasdienių maršrutų galima įveikti pėsčiomis.

Ryto kava mėgstamoje kavinėje, pietūs miesto centre, vakarinis pasivaikščiojimas Senamiesčio gatvelėmis ar susitikimas su draugais – visa tai tampa natūralia kasdienybės dalimi.

Tai – butas, kuris nėra įspraustas į mažą erdvę. Čia galima susikurti savo namus, kur vietos pakaks tiek gyvenimui, tiek darbui. Vitrininis langas – suteiks daug natūralios šviesos bei leis mėgautis naujamiesčio vaizdais, kadangi priešais nėra daugiaaukštės statybos.

Butui reikalingas remontas, todėl naujieji savininkai galės butą įsirengti pagal savo skonį bei poreikius.

PRIVALUMAI

- Šio buto pažiba – didelis vitrininis langas per visą svetainę, suteikiantis daugiau šviesos bei erdvumo pojūčio.
- Per langus atsiveria vaizdas į senamiesčio tipo stogus.
- Neužstatytas vaizdas – priešais nėra šalia stovinčių pastatų
- Saugi, rakinama namo teritorija, jokių pašalinių praeivių!
- Puiki lokacija vertinantiems naujamiesčio rajono privalumus. Senamiestis pasiekiamas vos per 10 min.
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – vieta, kur norėsis leisti visą laisvą laiką.
- Erdvus miegamasis kambarys, tad čia užteks vietos papildomiems baldams.
- Liftas – jokių nepatogumų gyvenant 5-ame aukšte.
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Parduodamas kartu su požemine parkavimo vieta. Kaina 20 000€

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 62.73 kv.m;
- Langų kryptys: rytai, šiaurė
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 5/9
- Liftas
- Šildymas: centrinis;
- Grindys: laminuotos plokštės.
- Lauko durys: šarvo.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2008;
- Namų tipas: blokinis (gelžbetonio plokštės).
- Energinio naudingumo klasė – B
- Tvarkinga, rakinama laiptinė, saugi aplinka.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia dvi didelės maisto prekių parduotuvės (Iki, Maxima). Aplink daug įvairias paslaugas teikiančių įstaigų.
- Senamiestis pasiekiamas vos per 10 minučių pėsčiomis.
- Autobusų stotelės su greitaisiais autobusais.
- Aplinkui daug restoranų, kepyklėlių, kavinių, geras susisiektis visomis kryptimis.

Butas parduodamas kartu su požemine parkavimo vieta. Kaina: 20 000€

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekiame, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506809

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 27 429

Susisiekti el.paštu: edgaras.liachovicus@ober-haus.lt



