



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MINIJOS G.,
ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 18.5 M² PLOTO 1
KAMBARYS****39 800 €** (2 151.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
18.50 m²Aukštas
3/4Kambariai
1

Kaina:	39 800 € (2 151.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsys, Detalus planas, Dušas, Aukštos lubos

Papildoma informacija

INVESTICIJA SU 8,3% GRAŽA: Šiltas, jaukus butas su aukštomis lubomis

APRAŠYMAS:

Parduodamas idealus objektas investicijai ar gyvenimo startui – 18,5 kv. m. mažagabaritinis butas bendrabutyje Minijos g.129 – Žvejybos uoste.

Strategiškai patogioje Žvejybos uosto dalyje. Tai turtas, pasižymintis itin aukšta nuomos grąža ir minimaliais išlaikymo kaštais.

Finansinė informacija investuotojui:

Nuomos potencialas: 250–300 €/mėn.

Metinė graža (ROI): net ~8,3 %.

Paklausa: Mažo ploto, tvarkingi butai šiame rajone išnuomojami per kelias dienas.

Kodėl verta rinktis šį būstą?

Šiluma ir ekonomija: Butas yra vidinis, mūriniame name, todėl labai šiltas. Mažos sąskaitos už šildymą garantuoja didesnį pelningumą.

Aukštos lubos: Suteikia erdvės pojūtį, todėl butas atrodo didesnis ir yra patrauklesnis nuomininkams.

Gera būklė: Nors remontas nėra naujas, butas yra kruopščiai prižiūrėtas, švarus ir parduodamas su visais baldais bei technika – galima nuomoti iškart po pirkimo.

Strateginis 3 aukštas: Patogiausia vieta 4 aukštų name.

Papildoma vertė: Butui priklauso RŪSYS.

Per kiek laiko Jums atsipirks šis būstas?

1) Nuoma 275€ daiginam iš 12 mėn. = 3300€ per metus

2) 3300 dauginam iš 12 metų = 39 600€

BŪSTAS BUS ATSIPIRKES JAU PO 12 METŲ, PLIUS JO KAINA PO 12 METŲ BUS IŠAUGUSI APIE 50–60%, SUPER GREITAI ATSIPIRKANTI INVESTICIJA

BUTAS TURI ATSKIRĄ VANDENS APSKAITĄ IR ELEKTROS SKAITLIUKĄ. VISI DOKUMENTAI TVARKINGI, GALIME VYKDYTI SANDORĮ IŠKART

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060097016

Susisiekti el. paštu: ruta.trukanaite@yahoo.com

