



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MINTIES G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.28 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****260 000 €** (4 461.22 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.28 m²	16/16	2

Kaina:	260 000 € (4 461.22 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Tai butas miesto vaikui, kuris negali be gamtos.

Žiūrint iš 16 aukšto, vaizdo niekas neužstoja, tad pro svetainės langus visada vandenimis blizgina Neris ir pasivaikščioti kviečia Antakalnio miškas, o pro miegamojo langą atsiveria niekada nemiegančio miesto panorama.

Tiems, kurie keliasi anksti, rytas prasidės įvairiausiai paukščių balsais, o tiems, kurie naktimis nemiega,

Vilnius po kojomis lyg Niujorkas žibės kiekvienu langu.

Atviras didelis balkonas – atskira ramybės oazė. Jis aukštai, todėl yra visiškai privatus – niekas nematys, ar

geri rytinę kavą, ar deginiesi, o gal medituoji, nes vasarą aplink zuja tik čiurliai.

Tai butas svajotojui, nes čia virš galvos – tik dangus.

----SKELBIMO APRAŠYME ESANTIS ID: 9297----

BENDRA BUTO INFORMACIJA

- Adresas: Minties g. 8A;
- Balkono plotas į kvadratūrą nesiskaičiuoja;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 16 iš 16;
- Išplanavimas: virtuvė su svetaine, miegamasis, atskiras tualetas ir vonios kambarys, erdvus balkonas;
- Už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą ir sandėliuką po namu.

PAGRINDINIAI YPATUMAI

- Šviesus ir šiltas butas su panoraminiais langais;
- Svetainės langai ir balkonas orientuoti į rytus, miegamojo langai – į pietus;
- Medinės žaliuzės užtikrina, kad vasarą butas būtų vėsus;
- Iš atviro balkono atsiveria plati miesto ir gamtos panorama, o 16 aukštas užtikrina privatumą ir ramybę;
- Įrengta patogi darbo vieta prie išmanaus ergonomiško stalo su galimybe pailsinti akis žvelgiant į toli pro langus;
- Autentiška raudonų plytų mūro siena, kuri suteikia butui unikalų charakterį ir stilingai dera su ažuolinių lentų grindimis;
- Stilinga virtuvės sala su juodo granito stalviršiu ne tik suteikia interjerui prabangos, bet ir užtikrina ilgaamžišką bei itin praktišką paviršių kasdieniam naudojimui;
- Visame bute sudėtos kokybiškos medinės palangės ir ažuolinės grindų lentos, kurios suteikia namams išskirtinės prabangos;
- Vonioje – šildomos grindys;
- Erdvi dušo kabina, pritaikyta aukštam žmogui;
- Butas parduodama su baldais ir buitine technika.

ĮRENGIMAS:

- Langai – panoraminiai, plastikiniai rėmai;
- Grindys kambariuose ir koridoriuje – ažuolo masyvo lentos, vonioje – akmens masės plytelės;
- Sienos – dažytos;

- Vidaus durys – kokybiškos medžio apdailos;
- Lubos – gipso kartono.

INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra ramioje rajono dalyje;
- Name įrengti du liftai;
- Nuolat gyvenantys draugiški kaimynai;
- Laiptinę kartą per savaitę tvarko ateinanti namo valytoja;
- Patogus susisiekimas su centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese esantys parkai, naujai įrengti dviračių takai bei upės krantinė leidžia mėgautis gamta ir užsiimti aktyviu laisvalaikiu;
- Šalia yra net keli lopšeliai–darželiai.

Sudomino šis objektas?

Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros! Dirbu ir savaitgaliais.

Parduodate ar ieškote panašaus objekto? Kreipkitės – mielai padėsiu!

Registruokitės nemokamai konsultacijai: www.ntbrokeris.lt

Kaina: 260 000 EUR

www.ntbrokeris.lt

www.proreal.lt

OBJEKTO ID: 9297

----Kreipkitės!----

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060232633
Susisiekti el.paštu: evaldas@proreal.lt



