

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MINTIES G., ŽIRMŪNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.09 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

159 000 € (2 646.03 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.09 m

Aukštas
1/5

Kambariai
3

Kaina:	159 000 € (2 646.03 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis butas šalia Vilniaus centro- Žirmūnų mikrorajone, kur puikus susisiekimas su Centru, Antakalniu ir kitais rajonais.

Vieta, kurioje norisi gyventi:

- Žirmūnai – puikiai atnaujintas Vilniaus rajonas.
- Butas yra pilnai renovuotame penkiaaukščiame name, Žirmūnų trikampyje.
- Vos keli žingsniai iki upės – puiki vieta pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu – greitai ir lengvai pasieksite bet kurią miesto vietą.
- Šalia mokyklos, darželiai – idealus pasirinkimas šeimoms su vaikais.

Kodėl verta rinktis:

- Butas įsikūręs patogiam pirmame aukšte.
- Langai orientuoti į dvi puses- pietus ir šiaurę – visada mėgausitės natūralia šviesa.

- Labai erdvus balkonas su vaizdu į vidinį kiemą – puiki vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui.
- Butas perplanuotas, virtuvės ir svetainės apjungimas įteisintas.
- Visame bute pakeisti radiatoriai su šilumos skaitikliais.
- Pačiam butui reikalingas atnaujinimas, tad butą galėsite pritaikyti pagal savo poreikius;
- Puiki, suremontuota laiptinė;
- Padidintas parkavimas prie namo;
- Visa teritorija sutvarkyta, sukloti nauji šaligatviai, teritorija prižiūrėta.
- Yra rūsys – patogi vieta daiktų saugojimui.

Erdvė, kurioje gera būti:

- Puikus išplanavimas;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Trys dideli ir šviesūs kambariai;
- Yra galimybė įsirengti drabužinę miegamajame;
- Vonia ir wc sujungti, juos galima padidinti;
- Parketo ir plytelių grindys;
- Sienos dažytos;
- Įėjimo durys- šarvo;
- Visi buto langai pakeisti- plastikiniai;
- Balkonas renovacijos metu praplatintas;
- Yra rekuperacija;
- Pakeista šildymo sistema, sumontuota individuali apskaita;
- Pakeisti visi vamzdiniai;
- Ant stogo sumontuotos saulės baterijos;
- Laiptinė suremontuota taip pat;

Pastaba: Renovacija pilnai neišmokėta, butas paruoštas remontui ir jau laisvas;

Svarbu: sutvarkyta visa daugiabučių kvartalo – „Žirmūnų trikampis“ aplinka: įgyvendinus šį projektą, Žirmūnų, Minties ir Tuskulėnų gatvių teritorijoje įrengti nauji pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštelė, skveras su poilsio zona, vaikų žaidimų ir sporto aikštelėmis, atnaujintos apšvietimo, vaizdo stebėjimo bei paviršinių lietaus nuotekų sistemos, eismo reguliavimas.

Ypatingas dėmesys buvo skirtas teritorijos apželdinimui – kvartale pasodinta naujų medžių ir krūmų, apjungiančių žaliąsias erdves. „Žirmūnų trikampis“ – pirmas kompleksinis didelio kvartalo erdvių sutvarkymas Vilniaus miesto moderniojoje istorijoje.

Šis butas – tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina miesto infrastruktūrą, ramybę, gamtą ir patogų gyvenimą mieste.

Nepraleiskite progos įsigyti savo svajonių būstą!

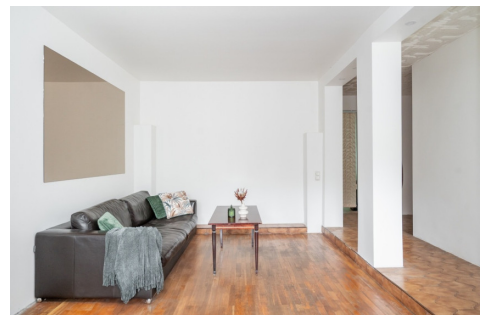
Susisiekitė jau šiandien ir susitarkime dėl apžiūros. Daugiau informacijos telefonu.

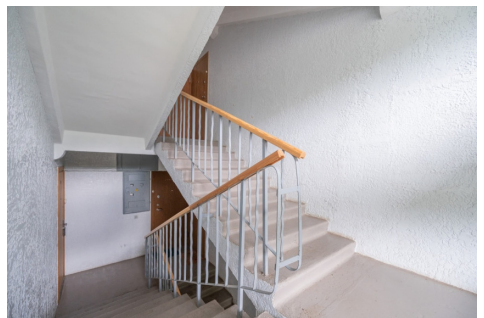
Brokerė Julita Petravičienė, +37061556220 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

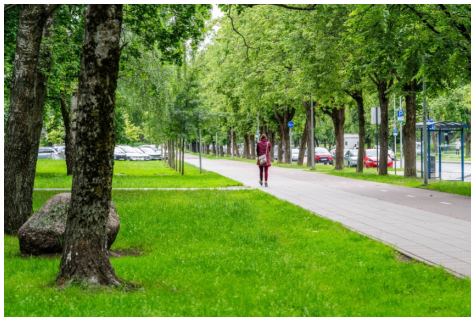
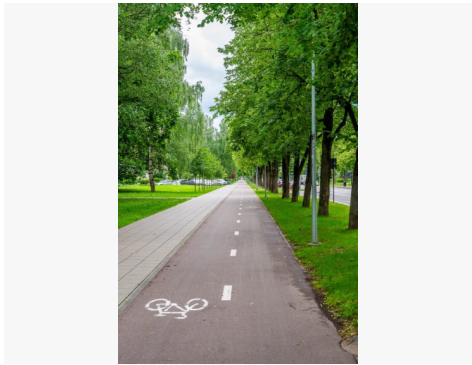
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL
CENTRAS

Julita Petravičienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

julita.petraviciene@capital.lt
+370 615 56220