



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS MIŠKO G., BALTOSIOS VOKĖS K., VILNIAUS R. SAV., 40.86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**66 900 €** (1 637.30 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**40.86 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/2**

Kambariai  
**2**

Kaina: **66 900 € (1 637.30 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1970

Pastato įrengimas Tvarkingas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvai

## **Papildoma informacija**

Gyvenimas šalia dvaro parko, tvėnkinio ir upės – vos 11 km nuo Vilniaus centro.

Baltosios Vokės kaime parduodamas 40,86 kv. m, 2 kambarių butas, įsikūręs antrame aukšte. Tai vieta, kur istorinis paveldas, gamtos grožis ir kasdienis komfortas susilieja į harmoningą visumą. Senovinis parkas, pasivaikščiavimo takai, Vokės upė ir žvejybos galimybės tiesiog už namų durų kuria ypatingą atmosferą, kurią įvertins tiek jaunos šeimos, tiek gamtos ir ramybės mylėtojai.

### **PRIVALUMAI:**

- Nauja elektros instaliacija.
- Naujas namo stogas.
- Atnaujintas daugiabučio vamzdynas.
- Butui priklauso rūšys;
- Patogus automobilių parkavimas šalia namo – visada rasite laisvą vietą;
- Geras privažiavimas iki namo;
- Vilniaus raj. savivaldybė patvirtinimo dvaro atstatymo projektą, todėl butas turi potencialo trumpalaikiai nuomai;
- Butas strategiškai patogioje vietoje – aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, neotliese –

viešojo transporto stotelės.

- Daug gamtos, parkų, Vokės upė bei miškai.
- Tvarkingai valoma laiptinė;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Baltosios Vokės k., Miško g. 11A
- Bendras plotas – 40,86 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Pastato tipas – mūrinis / karkasinis;
- Šildymas – vietinis centrinis šildymas
- Vandentiekis – vietinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas
- Dujos – suskystintos
- Viryklė – dujinė.
- Statybos metai – 1970.
- Buto langai: plastikiniai;
- Durys: medinės;
- Buto būklė: tvarkingas / remontuotinas

#### SUSISIEKIMAS:

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 700 m – Baltosios Vokės stotelė;
- 800 m – Šaltinio stotelė;

#### MOKYKLOS

- 300 m – Pagirių meno mokykla Baltosios Vokės filialas;
- 200 m – Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla;
- 3,5 km – Pagirių gimnazija;

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 300 m – Juodšilių Šilo gimnazijos Filialas ikimokyklinės grupės;
- 800 m – Vaidotų lopšelis-darželis „Margaspalvis aitvarėlis“;

#### PREKYBOS CENTRAI;

- 50 m – maisto prekių parduotuvė;
- 1,0 km – PC Aibė;

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

+370 692 63132 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: [mindaugas.simelionis@capitalrealty.com](mailto:mindaugas.simelionis@capitalrealty.com)



